Archico
Biro za projektovanje

URBANISTIČKI PROJEKAT

Poslovno - ugostiteljski kompleks -
ugostiteljski objekat (Pr+1) i magacin (Pr)
na k.p. br. 5378/3 KO Paraćin-grad

INVESTITOR:
Svetlana Aranđelović,
ul. Toplička br. 8, Pretrkovac

UP 22/26
31.07.2026.

SAGLASAN INVESTITOR:

ODGOVORNI URBANISTA:
AKSENTIJEVIĆ NENAD, dipl. inž. arh.



_____

_____

Paraćin, 31.07. 2026.

0.2 SADRŽAJ

0.1.	Naslovna strana	
0.2.	Sadržaj	
1.1	**Opšta dokumentacija**	
1.1.2	Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste	
1.1.3	Izjava odgovornog urbaniste	
1.1.4	Rešenje Ministarstva, građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture	
1.1.5	Licenca odgovornog urbaniste	
1.1.6	Podaci o urbanisti i projektantu	
1.2	**Posebni prilozi**	
1.2.1	Kopija plana sa listom nepokretnosti	
1.2.2	Katastarsko topografski plan	
1.2.3	Uslovi za projektovanje JP ''Putevi Srbije"	
1.2.4	Rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju jednosmernog saobraćajnog priključka	
1.2.5	Uslovi za projektovanje i priključenje "Elektrodistribucije Srbije"	
1.2.6	Uslovi za projektovanje i priključenje JKP ''Crnica"	
1.2.7	Prethodni uslovi JP "Srbijagas"	
1.2.8	Lokacijski uslovi "Telekom Srbije"	
1.2.9	Saglasnost vlasnika parcele br. 5385/1 KO Paraćin-grad	
1.3	**Tekstualna dokumentacija**	
1.3.1	Tekstualni i tehnički opis	
1.3.2	Tabelarni prikaz površina objekta	
1.4.	**Grafička dokumentacija**	
1.4.1	Katastarsko topografski plan - postojeće stanje sa granicama UP	R 1 : 500
1.4.2	Regulaciono nivelacioni plan - osnova prizemlja	R 1 : 500
1.4.3	Regulaciono nivelacioni plan - osnova krova	R 1 : 500
1.4.4	Plan infrastrukture	R 1 : 500
1.4.5	Plan saobraćaja	R 1 : 500
1.4.6	Plan parcelacije	R 1 : 500
	Idejno rešenje planiranog ugostiteljskog objekta Pr+1	
1.4.7	Osnova prizemlja	R 1 : 100
1.4.8	Osnova 1. sprata	R 1 : 100
1.4.9	Osnova krovnih ravni	R 1 : 100
1.4.10	Presek 1-1	R 1 : 100
1.4.11	Presek 2-2	R 1 : 100
1.4.12	Presek 3-3	R 1 : 100
1.4.13	Zapadni izgled	R 1 : 100
1.4.14	Južni izgled	R 1 : 100
1.4.15	Istočni izgled	R 1 : 100
1.4.16	Severni izgled	
	Idejno rešenje planiranog magacina (Pr)	
1.4.17	Osnova temeljne ploče	R 1 : 100
1.4.18	Osnova prizemlja	R 1 : 100
1.4.19	Osnova krovnih ravni	R 1 : 100
1.4.20	Presek 1-1	R 1 : 100
1.4.21	Presek 2-2	R 1 : 100
1.4.22	Zapadni izgled	R 1 : 100
1.4.23	Južni izgled	R 1 : 100
1.4.24	Istočni izgled	R 1 : 100
1.4.25	Severni izgled	R 1 : 100

1.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1.2

Na osnovu pozitivnih zakonskih ovlašćenja i čl. 65 st. 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. Glasnk RS", br. 72/2009, 81/2009 - isprav., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), osnivač Biroa za projektovanje **''Archico''** iz Paraćina, donosi:

R E Š E N J E
O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Za odgovornog urbanistu na izradi **urbanističkog projekta za izgradnju Poslovno - ugostiteljskog kompleksa, ugostiteljskog objekta (Pr+1) i magacina (Pr) na k.p. br. 5378/3 KO Paraćin-grad**

Investitor: Svetlana Aranđelović, ul. Toplička br. 8, Pretrkovac

Određuje se:

1. Odgovorni urbanista**: Aksentijević Nenad, dipl. inž. arh.** Licenca br. 200 1138 09

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne urbanističko-tehničke dokumentacije pridržava najnovijih tehničkih propisa, normativa i standarda, shodno odredbama čl. 65 i 66 Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025).

Br. UP 22/2026
31.07.2026.

VLASNIK,



_____

1.1.3

I Z J A V A
ODGOVORNOG URBANISTE

Ovim izjavljujem da sam pri izradi urbanističko-tehničke dokumentacije - **urbanističkog projekta za izgradnju Poslovno - ugostiteljskog kompleksa, ugostiteljskog objekta (Pr+1) i magacina (Pr) na k.p. br. 5378/3 KO Paraćin-grad**

Investitor: Svetlana Aranđelović, ul. Toplička br. 8, Pretrkovac

primenio najnovije tehničke propise, normative i standarde, shodno Zakonu o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025).

1. Odgovorni urbanista**: Aksentijević Nenad, dipl. inž. arh,** Licenca br. 200 1138 09



_____

Ova izjava je sastavni deo urbanističko-tehničke dokumentacije.

OSNIVAČ - VLASNIK,



_____

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 005055611 2025 14810 006 001 016 012
Датум: 22.12.2025.г.
Немањина 22-26, Београд
М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву NENAD AKSENTIJEVIĆ PR, BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARCHICO PARAĆIN, из Параћина, улица Светог Саве број 13а/13, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„NENAD AKSENTIJEVIĆ PR, BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARCHICO PARAĆIN“**, из Параћина, улица Светог Саве број 13а/13, матични број: 61578510, ПИБ: 106150818, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„NENAD AKSENTIJEVIĆ PR, BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARCHICO PARAĆIN“**, из Параћина, улица Светог Саве број 13а/13, матични број: 61578510, ПИБ: 106150818 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 097Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси **„NENAD AKSENTIJEVIĆ PR, BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARCHICO PARAĆIN“.**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси

прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„NENAD AKSENTIJEVIĆ PR, BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARCHICO PARAĆIN“**, из Параћина, улица Светог Саве број 13а/13, матични број: 61578510, ПИБ: 106150818, поднео је, дана 05.11.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 25.11.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 12.12.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца, решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије и потврде о извршеној пореској регистрацији Пореске управе),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„NENAD AKSENTIJEVIĆ PR, BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARCHICO PARAĆIN“**, из Параћина, улица Светог Саве број 13а/13, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 61578510, ПИБ: 106150818, шифра и назив делатности: 7112 – Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце – „Г категорија“ подносиоцу захтева **„NENAD AKSENTIJEVIĆ PR, BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARCHICO PARAĆIN“**, из Параћина, улица Светог Саве број 13а/13, матични број: 61578510, ПИБ: 106150818.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ненад Ж. Аксентијевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2404967723216

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1138 09

У Београду,
14. маја 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

1.1.6. PODACI O URBANISTI I PROJEKTANTU

1. GLAVNI URBANISTA:

Projektant:	Biro za projektovanje ''Archico'', ul. Svetog Save br. 13a/13, Paraćin
Odgovorni urbanista:	Aksentijević Nenad, dipl. inž. arh.
Broj licence:	200 1138 09
Lični pečat:	Potpis:
	

2. PROJEKTANT IDEJNOG REŠENJA:

Projektant:	Biro za projektovanje Domus, Vojvode Mišića br. 47, Paraćin
Odgovorni projektant:	Dejan Ilić, dipl. inž. arh.
Broj licence:	300 1840 03
Lični pečat:	Potpis:
	

1.2 POSEBNI PRILOZI

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Параћин
Томе Живановића 10

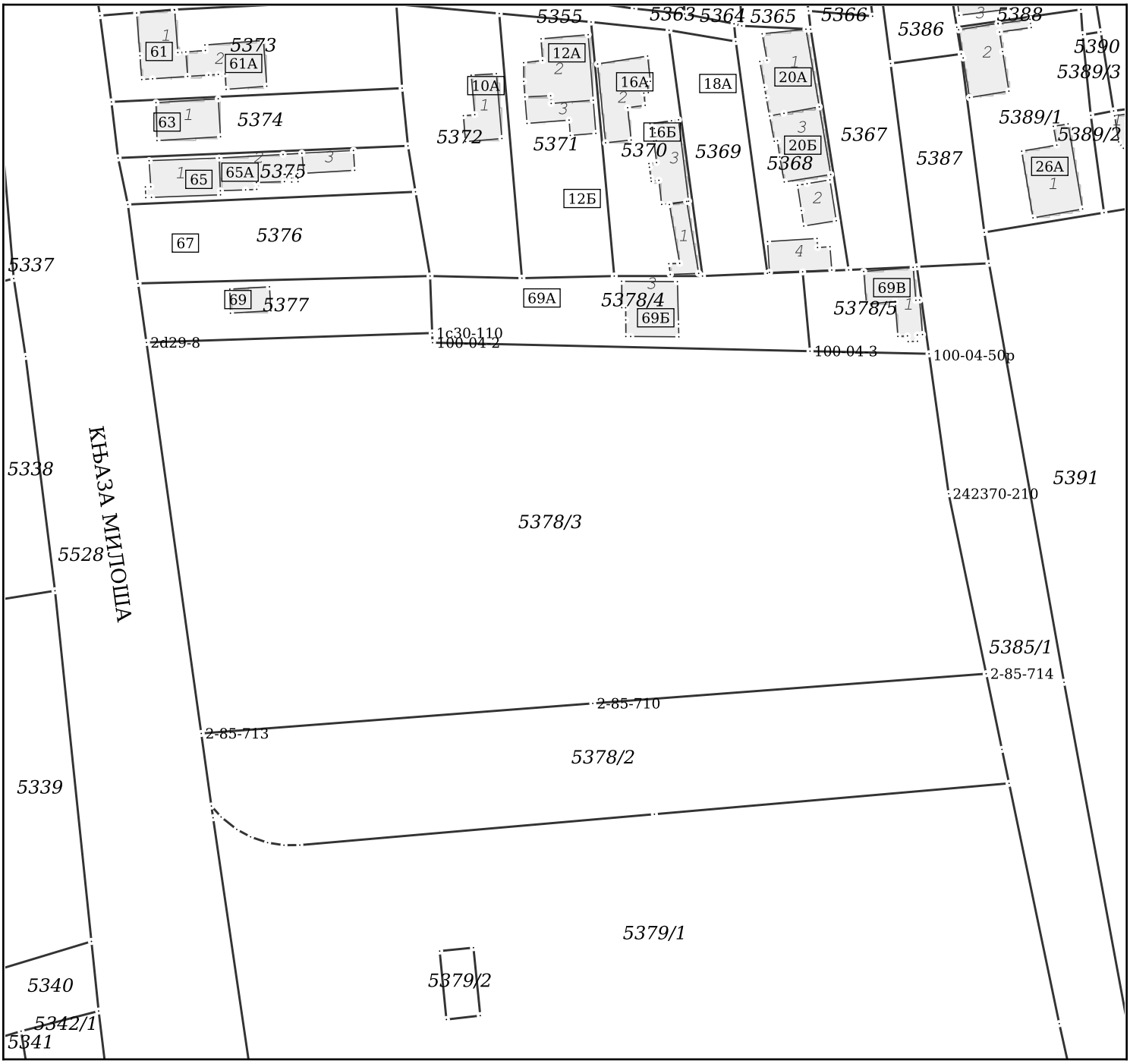
Број: 952-028-716/2026
КО: Параћин-град

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
издавање података

Размера штампе: 1:1000

Катастарска парцела број:
5378/3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 1/9/2026 2:43:22 PM



Датум и време издавања:
09.01.2026 године у 07:57

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера
Nemanja Bogdanović
09.01.2026. 10:31:09

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера
Mirjana Nešić
09/01/2026 14:38:31

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

GEODETSKE USLUGE GEOPROJECT Petar Rakić pr PARAĆIN

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 16.06.2026. 15:33:27

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**2fcf632e-6f16-45bc-8872-42f70749b9fb**
Матични број општине:	70904
Општина:	ПАРАЋИН
Матични број катастарске општине:	732532
Катастарска општина:	ПАРАЋИН-ГРАД
Датум ажурности:	15.06.2026. 14:55
Служба:	ПАРАЋИН
Извор податка:	ПАРАЋИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КЊАЗА МИЛОША
Број парцеле:	5378/3
Површина m²:	8561
Број извода (*):	2035

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	8561

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АРАНЂЕЛОВИЋ (МИЛАН) СВЕТЛАНА
Адреса:	ПРЕТРКОВАЦ, ТОПЛИЧКА 8. ОПШТИНА РАЖАЊ
Матични број лица:	3008968756011
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

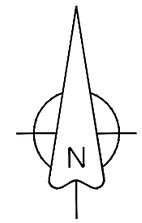
* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
КП.БР. 5378/3 ПАРАЋИН ГРАД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
К.О. ПАРАЋИН ГРАД





ЛЕГЕНДА:

- катастарско стање
- ивица асфалта
- ивица ивичњака
- објекат (снимљени)
- ограда
- осовина улице
- бетонска бандера
- дрвена бандера
- дрво
- смер тротоара
- канделабер
- смер струје
- ПТТ ормар
- о.шахт
- ч.шахт
- сливник
- с.знак

РАЗМЕРА 1:1000
КОТЕ СУ АПСОЛУТНЕ

ИЗРАДИО :
GEOPROJECT,ПАРАЋИН

ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Miodrag Poledica 429170 Digitally signed by Miodrag Poledica 429170 Date: 2026.05.15 14:13:06 +02'00'

Београд, Булевар краља Александра бр. 282
Број: ROP-PAR-8600-LOC-1-HPAP-5/2026
Датум: 14.05.2026.године
Интерни број: FO 166/26

Друштво с ограниченом одговорношћу „Путеви Србије“ Београд, Булевар краља Александра бр. 282, Београд, као ималац јавних овлашћења у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), на основу члана 17. став 1. тач. 1 Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон) издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

I. Подносиоцу захтева Општинској управи Општине Параћин, Одељењу за урбанизам, инвестиције, инфраструктуру и имовинска питања, **за изградњу једносмерног саобраћајног прикључка пословно угостительског објекта комплекса „Светлана“ на катастарској парцели број 5378/3 КО Параћин град, општина Параћин на државни пут IIA реда број 158 Мала на катастарској парцели број 5528 КО Параћин град**, за обј. категорије „Г“ и класификационог броја 211201 – улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе и 211202 – све потребне инсталације (у даљем тексту: *предметни прикључак*).

II. **Локација предметног прикључка:**

► **државни пут IIA реда број 158** (у даљем тексту **предметни пут**)
деоница број 15828 са почетним чвором број 15809.3 на km 100+415 и завршним чвором број 15809.4 на km 102+315 (категорија, број пута, деоница, путна стационажа чворова према Референтном систему мреже државних путева у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023, 24/2024, 90/2024, 28/2025 и 34/2026).

- Једносмерни саобраћајни прикључак на оријентационој стационажи на km 100+589 (осовина прикључка) са леве стране у смеру раста стационаже а између km 100+578 и km 100+600, са катастарске парцеле инвеститора 5378/3 КО Параћин град на катастарску парцелу државног пута број 5528 КО Параћин град.

НАПОМЕНА: У Идејном решењу стационаже државног пута нису обележене у складу са Референтним системом мреже државних путева у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023, 24/2024, 90/2024, 28/2025 и 34/2026). У даљем поступку израде пројектне документације стационаже државног пута обележити у складу са Референтним системом мреже државних путева.

III. **Ови услови могу се користити искључиво у сврху израде**:
- **локацијских услова за** изградњу предметних инсталација,

- **техничке документације** за изградњу предметних инсталација.

IV. Предметни прикључак планирати и пројектовати уз испуњење следећих услова:

1. Општи услови за пројектовање:

- ширину коловоза са додатним елементима пута планирати у складу са планском документацијом и у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и другим техничким прописима,
- предметни прикључак усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама,
- планирати предметни прикључак у складу са законском регулативом и планском документацијом усклађен са постојећим саобраћајним прикључцима.

2. Услови за пројектовање саобраћајног прикључка:

- пројектовати саобраћајни прикључак на основу планираног саобраћајног оптерећења на приступном путу и саобраћајним оптерећењем на државном путу (у складу са величином и структуром ПГДС-а за 2025. годину које можете преузети на https://www.putevi-srbije.rs/index.php/бројање-саобраћаја),
- саобраћајни прикључак планирати и пројектовати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011), односно у складу са планском документацијом,
- у зависности од саобраћајног оптерећења, ранга пута и планираног саобраћајног оптерећења на приступном путу, учешћа возила, пропусне моћи, одредити тип меродавног возила, тип прикључка и начин каналисања саобраћајних токова уз обавезну проверу проходности меродавног типа возила тако да спољна контура не улази у простор суседних возних трака (графички и нумерички),
- за скретање десно гранични услов подразумева обезбеђење заштитне ширине од 0,25 m у односу на обе контурне криве,
- елементе предметног прикључка пројектовати за рачунску брзину на предметном државном путу према прописима, на основу анализе безбедности саобраћаја;
- планирати прикључак са неопходним троуглом прегледности;
- пројектовани саобраћајни прикључак мора да буду сагледив са главног правца најмање с даљине изоштрене визуре;
- пројектом обезбедити прегледност предметне локације сабраћајног прикључка (спољне и унутрашње);
- пројектом предметног прикључка мора бити решено одводњавање и уклопљено у постојећи систем одводњавања;
- планираним саобраћајним прикључењем не сме се нарушити континуитет попречног профила државног пута;
- код утврђивања фазности изградње неопходно је планирати изградњу прикључка као прву фазу (пре изградње приступног пута);
- предметни саобраћајни прикључак планирати са коловозном конструкцијом димензионисаном за осовинско оптерећење од најмање 11,5t по осовини, односно

коловозном конструкцијом димензионисаном према саобраћајном оптерећењу и геотехничком елаборату у складу са СРПС стандардима, са цртежима типских детаља везе постојећег коловоза и проширења;

- пројектовати саобраћајну сигнализацију и опрему у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020 - др. закон, 76/2023 и 19/2025), Правилником о саобраћајној сигнализацији, СРПС стандардима и другим важећим прописима, на основу утврђених елемената, реалог стања просторне и физичке структуре у путном земљишту, осталих елемената од значаја за сигурност и удобност вожње (број, распоред и типове стубова испројектовати тако да обезбеђују добру уочљивост свим учесницима у саобраћају);
- пројектовати саобраћајну сигнализацију и опрему за време извођења радова;
- пројектом мора бити адекватно планиран и решен евентуални пешачки, бициклистички, стационарни саобраћај и заштита постојећих и нових инсталација;
- морају се утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе нових инсталација са утврђеним тачним стационажама предметног државног пута на почетку и на крају паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту подбушивања пута, и на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметном државном путу,
- за планиране инсталације, пројектна документација мора садржати ситуациони план и на попречним профилима приказане положаје инсталација у односу на предметни пут, на местима почетка и краја паралелног вођења, на месту подбушивања, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парела које припадају путу и то са унетим битним стационажама у складу са Референтним системом мреже државних путева, апсолутним висинским котама, пречницима и дужинама инсталација.

3. Пројектна документација треба да садржи:

- графички део техничке документације за изградњу израђен на катастарско-топографској подлози овереној од стране надлежне Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода или од геодетске организације са решењем издатим од тог Републичког завода, у складу са Законом о државном премеру и катастру;
- графички део техничке документације за изградњу треба да садржи нивелациона и геометријска решења пута и саобраћајног прикључка;
- шири ситуациони план са приказом постојећих прикључака и растојањем од истих;
- пројекат саобраћајне сигнализације и опреме пута усклађен са текстуалним делом услова;
- пројекат саобраћајне сигнализације и опреме пута на предметном државном путу за време извођења радова на изградњи предметног прикључка ;
- у техничкој документацији морају бити тачно наведене све битне стационаже у складу са Референтним системом мреже државних путева и апсолутне висинске коте предметног пута;
- графички део техничке документације за изградњу мора садржати попречне профиле државног пута са свим елементима пута и границама парцела на којима се пут налази (пренете са прописане катастарско-геодетске подлоге) са планираним проширењима; обавезан је попречни профил државног пута на почетку, средини и крају саобраћајног прикључка, на месту уклапања осовине пута и улице (попречни профил пута са подужним профилом приступних путева са обележеним вертикалним елементима), на

месту укрштаја инсталација, на месту промене пречника инсталација, на местима уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу са свим елементима пута и границама парцела на којима се налази пут, у размери 1:100/100, и то са уцртаним положајем елемената и инсталација и растојањем у односу на крајње тачке попречног профила пута, као и све неопходне техничке детаље и др.;
- проходност меродавног возила;
- графички део техничке документације за изградњу предметног саобраћајног прикључка мора садржати нивелацију и систем за одводњавање;
- техничком документацијом мора бити обухваћена коловозна кострукција и детаљи веза постојеће коловозне конструкције пута и прикључака;
- технички опис и опис технологије извођења радова;
- пројекат заштите или измештања постојећих инсталација;
- пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација (ако је део овог пројекта)
- детаље и др;
- тачно исказану површина путног земљишта на коме се планира изградња предметног саобраћајног прикључка и таблицу са дужинама и пречницима нових инсталација.

Техничку документацију за изградњу предметног прикључка, у складу са Законом о планирању и изградњи, треба да сачини привредно друштво, односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката и које има запослена лица са лиценцом одговорног пројектанта који имају одговарајуће резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објеката.

Техничка документација за изградњу предметног саобраћајног прикључка мора бити сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и у складу са члановима 131., 133., 134. и 134а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са „Путеви Србије“ д.о.о. уреди односе у складу са чланом 204. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, број 95/2018, 49/2019, 86/2019 - усклађени дин. изн., 156/2020 - усклађени дин. изн., 15/2021 - доп. усклађених дин. изн., 15/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 120/2023 - усклађени дин. изн., 99/2024 - усклађени дин. изн., 109/2025 и 118/2025 - усклађени дин. изн.), а према достављеној техничкој документацији и у складу са чланом 17. Закона о путевима, **прибави решење о испуњености издатих услова**.

Ови услови не производе правно дејство за део локације предметног прикључка који су у складу са предлогом техничке документације пројектовани на катастарским парцелама чији су власници - корисници, друга, физичка и правна лица. Инвеститор се обавезује да реши имовинско правне односе на тим парцелама са корисницима - власницима за ангажовање дела њиховог земљишта у складу са техничком и осталом документацијом.

На основу члана 111. Став 1. Закона о путевима
(1) Новчаном казном од 200.000 до 2.000.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако:
16) гради саобраћајни прикључак на јавни пут супротно члану 41. став 1. овог закона;

На основу члана 112. Став 1. Закона о путевима

(1) Новчаном казном од 100.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај предузетник ако:
18) гради саобраћајни прикључак на јавни пут супротно члану 41. став 1. овог закона;

На основу члана 113. Став 1. Закона о путевима
(1) Новчаном казном од 10.000 до 150.000 динара казниће се за прекршај физичко лице ако:
7) гради саобраћајни прикључак на јавни пут супротно члану 41. став 1. овог закона;

Ови услови имају важност две године или до истека важења Локацијских услова / Грађевинске дозволе и могу се користити искључиво у сврху израде техничке документације за изградњу предметног прикључка наведене у захтеву.

Уз захтев за издавање Решења о испуњености издатих услова (са позивом на број и датум ових услова) треба доставити:

- податке о инвеститору (тачан назив, адреса, матични број, ПИБ инвеститора),
- техничку документацију која је дефинисана локацијским условима и законском регулативом,
- уколико захтев не подноси републички или општински орган или јавно предузеће, доказ о уплати прописане републичке административне таксе сходно Закону о републичким административним таксама (**1.140,00** динара у корист буџета Р. Србије, на текући рачун **840-742221843-57**, по моделу плаћања **97** и са позивом на број **52-02211001**).

Напред наведену документацију доставити електронски на email: uslovi_projektovanje_ps@putevi-srbije.rs

„ПУТЕВИ СРБИЈЕ" д.о.о.
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Миодраг Поледица, маст. инж. саобр.

„ПУТЕВИ СРБИЈЕ" д.о.о. БЕОГРАД	
Обрађивач: Олинка Франић, маст.инж.грађ.	Franić O.
Шеф одсека за издавање услова: Иван Бошњак, дипл.инж.саобр.	

Дигитално потписано
Janićijević Biljana
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
27.07.2026. 13:14:52

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
Општинска управа Општине Параћин
Одељење за урбанизам, инвестиције, инфраструктуру и имовинска питања
Број предмета: ROP-PAR-8600-CPI-2/2026
Датум: 27.07.2026. године
Параћин

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН ,Одељење за урбанизам и имовинско правне послове , решавајући по захтеву Светлане Аранђеловић, ЈМБГ: 3008968756011, ул. Топличка, бр.8, Претрковац, општина Ражањ, поднетог преко пуномоћника Саше Војиновића, ЈМБГ: 0204979722812, Дреновац, општина Параћин, за издавање грађевинске дозволе на основу члана за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21,62/23) члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Светлане Аранђеловић, ЈМБГ: 3008968756011, ул. Топличка, бр.8, Претрковац, општина Ражањ, преко пуномоћника Саше Војиновића, ЈМБГ: 0204979722812, Дреновац, општина Параћин, за извођење радова за изградњу Једносмерног саобраћајног прикључка пословног угоститељског објекта комплекса „Светлана“ на катастарској парцели број 5378/3 Ко Параћин град општина Параћин на државни пут IIA реда број 158 Мала Крсна-Велика Плана-Баточина-Јагодина-Ћуприја-Параћин-Ражањ-Алексинац-Ниш-Клисура-Лесковац на катастарској парцели број 5528 Ко Параћин град, деоница број 015813 Ћуприја (аутопут)-Нови Брачин дужине Л=28723м, од чвора број 15809 Ћуприја (аутопут) на км. 088+785 (Y:7531071,80; X:4865623,85) до чвора број 15810 Нови Брачин на км. 117+508 (Y:7541554.18;X:4844210.73), са средином локације на км.099+025 са леве стране у правцу раста стационаже, општина Параћин

Категорија објекта је "Г", класификациони број 211201 ,Укупна дужина дела Државног пута која ће бити третирана овим пројектом (дела на ком се врши прикључење) је L=22 ,00m, од км. 100+568,00 до км. 100+590,00 .Део у обухвату 55,12 м² Предрачунска вредност радова износи: Предрачунска вредност радова износи: 1 244 310 .00
Пројекат за грађевинску дозволу са изводом из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.
Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 11/2026 од 15.06.2026. године и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране предузећа УНИ-ПРОЈЕКТ ПЛУС ДОО СВРЉИГ Ул. Крсте Поповића 5, 18 360 Сврљиг , а главни и одговорни пројектант за главну свеску је Иван З. Божиновић, дипл.грађ.инж. Број лиценце: 312 3101 03 , за пројекат саобраћајнице Иван З. Божиновић, дипл.грађ.инж. Број лиценце: 312 3101 03 ,пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације Микица Тошић, дипл.инж.саоб. Број лиценце: 370 H106 09 и пројекат привремене саобраћајне сигнализације и опреме Микица Тошић, дипл.инж.саоб. Број лиценце: 370 H106 09

Извештај о извршеној техничкој контроли ПГД, број ТК 13-19/2026, од 26.06.2026. од израђен је од стране Предузеће за урбанизам, пројектовање и инжењеринг ДП-ИНГ Д.О.О. Нови Бечеј ул. Револуције 4а, 23272 Нови Бечеј , за ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА: вршилац техничке контроле: Лидија Драгић, дипл. инж. грађ. 315 L177 12 , ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНЛАИЗАЦИЈЕ : вршилац техничке контроле: Александра Самоловчев дипл.инж.саоб. 370 H860 09 ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕМЕНЕ САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ И ОПРЕМЕ: вршилац техничке контроле: Александра Самоловчев дипл.инж.саоб. 370 H860 09

Предметни објекат не подлеже плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 22. и 23. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу. Уз пријаву радова инвеститор подноси, пројекат за извођење и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења и уколико се у року од пет година не прибави употребна дозвола

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Светлана Аранђеловић, ЈМБГ: 3008968756011, ул. Топличка, бр.8, Претрковац, општина Ражањ, преко пуномоћника Саше Војиновића, ЈМБГ: 0204979722812, Дреновац, општина Параћин, , поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и то: пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, техничка контрола ПГД, , ,овлашћење инвеститора за заступање у обједињеној процедури и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП. изјава инвеститора о решеним имовинским односима до пријаве радова, сагласност на план управљања отпадом.

За изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења. Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог .

Решење доставити: - инвеститору преко пуномоћника, грађевинско инспектору, имаоцима јавних овлашћења и за предмет;

НАЧЕЛНИК

Биљана Јанићијевић дипл.инж.арх.



Огранак Електродистрибуција Јагодина
Јагодина, 7. Јула 62

Наш број: 2581200-D.09.05.-119870/2-2026

Место, датум: Параћин 25.05.2026.

Светлана Аранђеловић

Претковац

Алексинац

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу угоститељског комплекса - угоститељски објекат (Пр+1) и Магацин (По) на кат. парцели број 5378/3 КО Параћин-град, у улици Кнеза Милоша бб Параћину.

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На локацији за који се тражи израда Урбанистичког пројекта, (потес Кнеза Милоша) налази се изграђена МБТС 10/0.4 kV/kV „Станоје Главаш" (10122112) пројектоване снаге 630 kVA, са инсталисаним енергетским трансформатором (ЕТ) снаге 400 kVA, једним средњенапонским блоком (СН) који се састоји од 2 водне и једне трафо ћелије, те једног нисконапонског (НН) блока 10 осигурачких летви од којих су 4 слободне. Из МБТС 10/0.4 kV/kV „Станоје Главаш" (10122112) изграђени су 10 kV каблови ка ТС 10/0.4 kV/kV Багремар (Ф. Филиповића) (10122181) и ка ТС 10/0.4 kV/kV Сточна Пијаца 1 (10122109)

На предметној локацији налази се и прикључни 10 kV кабловски вод из ТС 35/10 kV/kV „Параћин III" (122013) ка МБТС 10/0.4 kV/kV „Михајловић Млекара". Постоји и више НН подземних кабловских водова за напајање извода НН у улицама Станоје Главаш, Кнеза Милоша (бивши назив Пролетерска),Новоселска. Осим наведених, постоје и подземни каблови за напајање јавне расвете. Ови водови излазе из постојеће МБТС, а затим иду до постојећих бетонских стубова, одакле се наставља надземна НН мрежа изграђена СКС-ом на бетонским стубовима.

У близини локације од интереса, постоји више ТС 10/0.4 *kV*/kV које су са мерењем на 10 kV и из којих није могуће прикључење будућег објекта, јер ове ТС нису у власништву ЕДС-а

Постојећи водови НН И СН су приказана на скици број 1 и 2

Обзиром да постојећа МБТС 10/0.4 kV/kV „Станоје Главаш" (10122112), 630 kVA напаја већи број потрошача (217), потребно је да се изврши замена постојећег ЕТ 400 kVA новим снаге 630 kVA.

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземних нисконапонских водова (са полагањем кабла потребне дужине око 430 м, типа и пресека 2x PP00 AS 4x150mm^2): од МБТС „Станоје Главаш" до ИМО ССО за полуиндиректно мерење са надземним постољем на граници власништва.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

За изградњу наведених електроенергетских објеката потребно је да подносилац захтева (Светлана Аранђеловић) обезбеди инвестиционо-техничку документацију и исходује одговарајућа одобрења од надлежних органа на име „Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд огранак Јагодина о свом трошку.

Мерни уређај мора бити комплетно припремљен за систем даљинског очитавања и управљања, у складу са документом "Функционални захтеви и техничке карактеристике бројила електричне енергије и комуникационих уређаја".

Уградити трофазну полуиндиректну мерну групу са прекидачким модулом (склопком) и са целуларним NBIoT комуникационим модемом.

Уградити одговарајуће СМТ 250/5 sa снагу од 150 kW.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:
ИЗВЕСТИ ЗАШТИТУ ОД НАПОНА ДОДИРА ПРЕМА ПРАВИЛНИКУ О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ЕЛЕКТРИЧНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ НИСКОГ НАПОНА.

Приликом пројектовања и изградње будућег угоститељског објекта испоштовати сигурносна растојања од суседних ЕЕО, који су власништво Електродистрибуције Србија" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Јагодина ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Прилог 1- скица постојећих водова 10 kV подземних и надземних, као И предлог трасе будућег двоструког вода

Прилог 2 Ъ скица постојееих водова 1 kV подземних и надземних

С поштовањем,

Директор огранка

М.П.

Добрица Милошевић, дипл.ел.инж.

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Прилог бр2 – Скица постојећих НН водова



—o—o— мрежа НН на бет. стубовима

–1Ē1– подземна мрежа 1кВ



1Е10 — постојећи 10 kV подземни инсталацији

— предлог трасе 1 kV двоструког вода 2x PP00-AS 4x150 mm²

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЦРНИЦА ПАРАЋИН

Чика Тасина 11
Параћин
Тел: 035/563-636
Т.Р. 200-3280190101906-74
ПИБ: 101094056
МБ: 17018795

Датум: 12.05.2026.год.
бр. 914-1/26

СВЕТЛАНА АРАНЂЕЛОВИЋ

село Претрковац
37213 Ражањ

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословно-угоститељског комплекса- угоститељски објекат (Пр+1) и магацин (Пр) на кп бр. 1730/8 КО Параћин.

На основу Вашег захтева за доставу података из наше надлежности за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословно- угоститељског комплекса- угоститељски објекат (Пр+1) и магацин (Пр) на кп бр. 1730/8 КО Параћин, инвеститора Светлане Аранђеловић из Претрковца (Општина Ражањ) ЈКП „Црница" Параћин даје следеће услове:

А) Сектор за путну инфраструктуру:

На основу Закона о планирању и изградњи и на основу ***чл. 14. Одлуке о јавним и некатегорисаним путевима на територији општине Параћин*** *(Службени лист Општине Параћин бр. 31/19)* издаје следеће услове и податке*:*

На основу приложеног цртежа, Идејног решења, пројекат архитектуре, Партерно уређење на делу јавне саобраћајнице приказан је колски улаз (прикључење на јавну саобраћајницу) са улице Књаза Милоша која је истовремено Државни пут IIA реда бр. 158.
На основу наведеног услове за прикључење на јавну саобраћајницу путева другог реда је потребно прибавити од стране управљача државних путева ЈП „Путеви Србије" Булевар краља Александра бр. 282, Београд.

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта налази се планирана пешачка стаза према важећем ПГР-у, у северном делу обухвата која спаја планирану саобраћајницу са источне стране са тротоаром улице Књаза Милоша (истовремено Државни пут IIA реда бр. 158.). У том смислу предвидети ширину регулације у складу са планским документом. Материјализација пешачке стазе треба бити одговарајуће завршне обраде у складу са стандардима и прописима који дефинишу ову област.

Након дефинисања положаја будућег саобраћајног прикључка на деоницу ДП, у процедури са надлежним управљачем пута-„Ј.П. Путеви Србије“, Београд, уколико се укаже потреба за измештањем или уклањањем дела инфраструктуре у

надлежности Ј.К.П. „Црница“, Параћин (водоводна мрежа, канализација, дрворед...), обратити се захтевом у поступку издавања локацијских услова за давањем података и услова.

За ове услове издат је рачун у складу са ценовником.

Б) СЕКТОР ВОДОВОД

Водовод:

Прикључење планираног објекта на водоводну мрежу је могуће извршити изградњом прикључка на постојећу водоводну мрежу у ул. Кнеза Милоша са водомерним шахтом и водомером. Положај уличне водоводне мреже, место прикључка и планирани водомерни шахт су орјентационо приказани на приложеном ситуационом плану. Максимални дозвољени пречник прикључка је 50мм. Пројектном документацијом димензионисати потребан пречник прикључка, водомер и водомерни шахт. Водомерни шахт пројектном документацијом предвидети у парцели на 1,00м од регулационе линије. Изградњу прикључка извршити преко овлашћене организације. За сваки објекат предвидети засебан водомер који мора бити смештен у главном водомерном шахту. За мерење утрошене воде предвидети водомере типа "Инса" Земун.

У овом делу улице Кнеза Милоша постоји изграђена водоводна мрежа АЦ 200мм, на дубини од 1,50m надслој, у свему према орјентационо приказаном приложеном ситуационом плану. Притисак у водоводној мрежи је променљив и у нормалним условима се креће од 1,50 до 2,50 бара. ЈКП „Црница“ Параћин не сноси трошкове последица нестанка воде, променљивог притиска у мрежи и услед квара на водоводној мрежи.

Воду из градске водоводне мреже је дозвољено користити за пиће и хигијенско-санитарне потребе.

Канализација:

Објекат има услова да се прикључи на уличну фекалну канализацију изградњом прикључка и првог ревизионог шахта, а према приложеном ситуационом плану, преко ЈКП „Црница“ Параћин, а под следећим условима:

- Максимална дубина прикључка је 2,00м. Тачну дубину утврдити на терену.
- **Прикључење планираног објекта на постојећу фекалну канализацију је могуће под условом да се у свему поштује Директива 91/271/ЕЕЦ, Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде, Сл. гласник бр. 67/11, 48/12, 1/16, Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивања квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима (Сл. гласник РС бр. 33/2016) и сви важећи закони и правилници за ову врсту делатности.**
- Подрумске и сутуренске просторије није дозвољено прикључивати на инсталације градске фекалне канализације.
- За раскопавање улице због израде прикључка неопходно је прибавити одговарајућу сагласност надлежног предузећа.
- ЈКП „Црница“ Параћин неће сносити трошкове последица изливања отпадних вода у објекту услед зачепљења уличне фекалне канализације.

Ови услови се дају у складу са ''Уредбом о утврђивању услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова...'', и Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исп., 64/2010 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС,50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон 9/20 и 52/21).

За издавање услова за пројектовање треба уплатити на жиро-рачун ЈКП Црница Параћин 200-3280190101906-74 износ од 13.800,00дин. са ПДВ-ом 20%.

Цена прикључења на уличну водоводну мрежу износи 650.904,00дин. (са ПДВ- 20%), а по важећем ценовнику.

Цена прикључка на уличну фекалну канализацију износи 234.932,00дин (са ПДВ-ом 20%), а по важећем ценовнику.

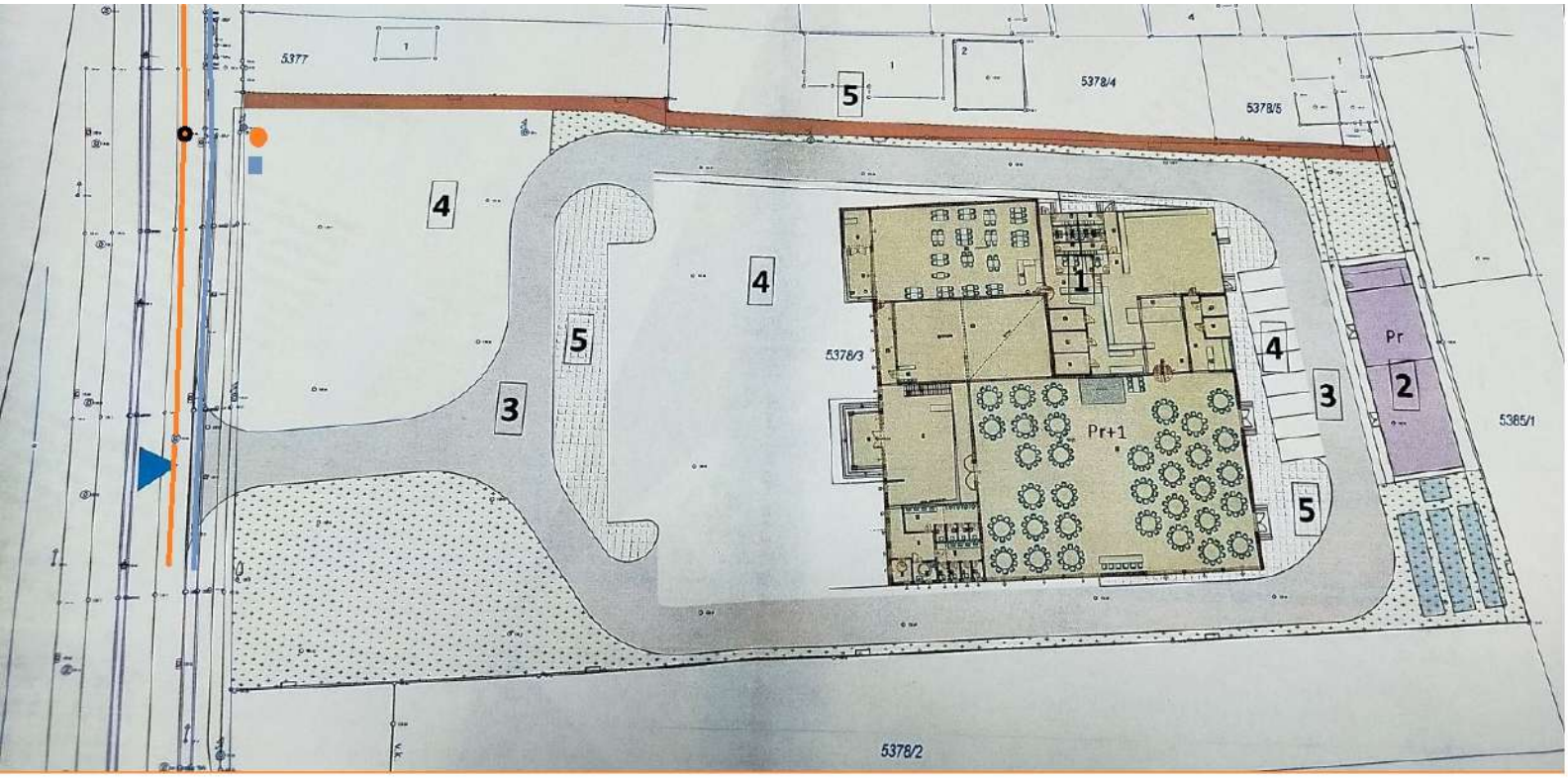
Директор развоја	*Дуловић Јасмина, дипл. грађ. инж.*	
Референт набавке, припреме и ГИС-а	*Шљивић Зоран*	
Руководилац за послове саобраћаја	Илић Душан струковни инж.саоб.	
Руководилац за послове планирања, пројектовања и надзора над изградњом и одржавањем путева и улица	Сања Поповић дипл. инж. грађ.	
Руководилац за послове уређења,употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта	Марко Јовичић дипл.инж. арх.	

С поштовањем,

ДИРЕКТОР ЈКП „ЦРНИЦА"

Дејан Стојковић дипл. инж. технологије

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЦРНИЦА ПАРАЋИН ЧИКА ТАСИНА 11



vodovodna mreža

planirani vodomerni šaht

fekalna kanalizaciona mreža

ulični šaht fekal. kanal. mreže

planirani I revizioni šaht fekal. kanal.

СРБИЈАГАС

РЈ ДИСТРИБУЦИЈА ЈАГОДИНА

Инвеститор
Светлана Аранђеловић,
Претрковац бб, Параћин,
Пуномоћник Д. Чолић
069/ 564 - 1777

Ваш број: Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад Број

Наш број: 05-03-3/267-26

Датум: 08.06. 2026 год

ПРЕДМЕТ : Давање претходних техничких услова за израду Урбанистичког пројекта

На Ваш захтев заведеног код нас под бројем 05-03-3/1-26 од 29.04.2026. г за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословно – угоститељског објекта спратности П + 1 и магацин спратности П на к.п. бр. 5378/3 К.О. Параћин град, а након увида у достављену графичку документацију и на лицу места дајемо вам следеће:

П Р Е Т Х О Д Н Е У С Л О В Е

За наведену израду Урбанистичког пројекта обавештавамо Вас да ЈП „Србијагас“ Нови Сад у може да обезбеди капацитете за прикључење будућег објекта. У непосредној близини предметне к.п. бр. 5578/3 К.О. Параћин град у улици Кнеза Милоша на к.п. 5528 К.О. Параћин град положене у земљи, налазе се инсталације дистрибутивног гасовода полиетиленске HDPE 100 цеви на дубини од 0,80 – 1,20 m' и у ширини од ~ 0,4 – 0,8 m', у власништву ЈП „Србијагас“ Нови Сад.

Потребно је урадити пројекат кућног гасног прикључка са унутрашњом гасном инсталацијом на коју би се повезала инсталација планираног пословно – угоститељског објекта спратности П + 1 и магацин спратности П.

Претходно се издају услови за прикључење као подлога за пројектовање. Услови важе годину дана од дана издавања. Приликом пројектовања осталих инсталација треба обратити пажњу на местима укрштања и паралелног вођења инсталација дистрибутивног гасовода. Потребно је да планиране инсталације поставите изнад канализационе мреже , а након израде дате на увид и сагласност доставите потребну планску документацију.

за прикључење предметног пословно-угоститељског објекта неопходно да:

- се најпре потпише Уговор о дефинисању односа Инвеститор-Финансијер за изградњу гасног прикључка и МРС;

- да на основу тог уговора и овлашћења Финансијеру дато од стране Србијагаса, Финансијер мора да спроведе процедуру пред надлежним органом општинске или градске управе и да исходује локацијске услове, решење о одобрењу радова по члану 145 ЗПИ за гасни прикључак и МРС, као и за УГИ; решење МУП о сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара и експлозије, као и решење о спроведеним мерама ЗОП

- приликом подношења захтева за прво пуштање гаса у објекат Финансијер је у обавези да приложи употребну дозволу за прикључак и МРС.

ЈП „СРБИЈАГАС“
ОДЦ Јагодина

Обрадио
Слађан Станојевић, дипл.маш.инж.

Александар Ристић, дипл.маш.инж.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 207648/3-2026
ДАТУМ: 19.05.2026.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 91
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ
КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

Светлана Аранђеловић
Претраковац, Ражањ

ПРЕДМЕТ: Технички услови за иизградњу пословно-угостителъског комплекса - угостителъски објекат (Пр+1) и магацин (Пр) на кп 5378/3 Ко Параћин град

ВЕЗА: Захтев 207648/1-2026

На основу Вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **постоји телекомуникациона инфраструктура,** оквиран положај постојеће ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу. Сагласност за изградњу предметног објекта се издаје под следећим условима:

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

I. ОПШТИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
3. Радове на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова
4. **Радови на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора**, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
5. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојеће ТК инфраструктуре. Приликом извођења ових радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.

6. У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

II. ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

8. Инвеститор је дужан да се **најмање 10 дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за мрежне операције Јагодина, дописом или на мејл **draganbe@telekom.rs**, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања и закаже обележавање постојеће ТК инфраструктуре (ако је има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** „Телеком Србија“ ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
9. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
10. Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
11. Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m, уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.
12. Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака)
13. Потребно је, такође, да пројектант сагледа и да ли предметна изградња условљава измештање постојеће ТК инфраструктуре, која није у обухвату предметне изградње. Уколико је потребно измештање постојеће ТК инфраструктуре инвеститор мора испоштовати и део услова који се односи на измештање.

III. ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ (уколико предметна изградња условљава измештање)

14. **За измештање постојеће ТК инфраструктуре, неопходно је да инвеститор објекта, за чију се изградњу издају услови, у име „Телеком Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи.** „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње ТК инфраструктуре, овластити инвеститора објекта да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну, законом прописану документацију и изведе радове на измештању постојеће ТК инфраструктуре, што ће се регулисати Уговором
15. Извод из пројекта, који садржи свеску са техничким решењем измештања постојеће ТК инфраструктуре, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове, треба доставити обрађивачу услова, ради верификације
16. Приликом избора извођача радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

17. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
18. Инвеститор је дужан да се **најмање 15 дана** пре почетка извођења радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, дописом или на мејл **goranmark@telekom.rs**, ради вршења стручног надзора, у коме треба да навести датум почетка радова и имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
19. По завршетку радова на измештању ТК инфраструктуре потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

A. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације.

А1. Кабловска канализација инвеститора

4. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора,** осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.
5. Подземни увод у објекат мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном, …).
6. На граници парцеле КП бр. 5378/3 К.О. Парађин град, према путу Парађин Стрижа уградити једно монтажно дистрибутивно кабловско окно типа ДО2 или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације унутрашњих димензија 150x80x100cm (ДхШхВ) (оријентационо приказано у КТ плану) и положити две PE цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm од окна до планираног места увода цеви у објекат. **Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.**
7. Предлог трасе и положаја окана и цеви, који чине кабловску канализцију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.
8. Ове цеви полагати кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

А2. Кабловска канализација оператора

9. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

В. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

10. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора.**
11. Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.

12. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

B1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе

13. Од планираног места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз PE или ребрасте цеви, до мулти-медијалног центра (ММЦ). На месту увода, планирати место за монтажу прикључне кутије.

B.2. Простор за операторе

14. Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника представља место где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање каблова) и активна опрема (модем, рутер, …) за реализацију услуга, односно сервиса. У ММЦ-у се завршавју ТК кабл из спољашње мреже, као и ТК каблови унутрашње мреже (концентрација кућне ТК инсталације). Ово место мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању, мора бити заштићено од продора воде, од ЕМ сметњи и не сме бити изложено механичким оштећењима.

B3. и B4. Систем каблирања зграде и терминалне опреме код корисника

15. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану остариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, …).
16. Од ММЦ-а, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне - UTP каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. Максимална дужина ових каблова не сме да пређе 90m. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
17. За делове објекта, који су удаљени од ММЦ-а, где се очекује слаба покривеност WiFi сигналом, потребно је планирати додатни UTP кабл, за уградњу појачавача WiFi сигнала.
18. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
19. Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негорива ребраста црева, као и да се оставе резервна ребраста црева за будуће потребе.

Напомена:

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на објекат, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- GP 207648.dwg

Roksanda Đurđević 200103853

Digitally signed by Roksanda Đurđević 200103853
Date: 2026.05.19 13:32:41 +02'00'

1.3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

za izgradnju Poslovno - ugostiteljskog kompleksa, ugostiteljskog objekta (Pr+1) i magacina (Pr) na k.p. br. 5378/3 KO Paraćin-grad

1. POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Prema članu 60. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), "Urbanistički projekat se izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtev investitora, za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namene i urbanističko arhitektonske razrade lokacija".
Povod za izradu Urbanističkog projekta na k.p. br. 5378/3 KO Paraćin-grad po zahtevu Svetlane Aranđelović, ul. Toplička br. 8, Pretrkovac je izgradnja Poslovno - ugostiteljskog kompleksa, ugostiteljskog objekta (Pr+1) i magacina (Pr) prema Informaciji o Lokaciji izdatoj od strane Odeljenja za urbanizam i imovinsko pravne poslove Opštine Paraćin.
Cilj izrade urbanističkog projekta je formiranje uslova koji će omogućiti uređenje na parceli i izgradnju pomenutog objekta prema uslovima datim u Planu generalne regulacije na potesu gradske magistrale - Južne obilaznice u Paraćinu ("Službeni list opštine Paraćin" br. 12/2010 od 22.07.2010. godine) i Izmene plana generalne regulacije naseljenog mesta Paraćin ("Službeni list opštine Paraćin" br. 7/2017 od 07.03.2018. godine).

2. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu plana čine:
- Zakon o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025).
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 32/2019 od 03.05.2019. godine).
- Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (,,Sl. glasnik RS,, br. 22/2015 od 27.2.2015. godine).

3. PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta je Plan generalne regulacije na potesu gradske magistrale - Južne obilaznice u Paraćinu ("Službeni list opštine Paraćin" br. 12/2010 od 22.07.2010. godine) i Izmena plana generalne regulacije naseljenog mesta Paraćin ("Službeni list opštine Paraćin" br. 7/2017 od 07.03.2018. godine).
Područje kome pripada k.p. br. 5378/3 KO Paraćin-grad nalazi se na prostoru koji je definisan Planom generalne regulacije na potesu gradske magistrale - Južne obilaznice u Paraćinu ("Službeni list opštine Paraćin" br. 12/2010 od 22.07.2010. godine) i Izmenom plana generalne regulacije naseljenog mesta Paraćin ("Službeni list opštine Paraćin" br. 7/2017 od 07.03.2018. godine) i nalazi se u prostornoj celini 2.0, zona 2.2, delom u okviru površina javne namene, a u okviru građevinskog reona naseljenog mesta Paraćin.

Površina javne namene u okviru urbanističkog projekta je pešačka staza na severnom delu parcele. Ostali deo parcele je osnovna namena.

4. GRANICE I OBUHVAT PODRUČJA

Urbanističkim projektom obuhvaćena je k.p. br. 5378/3 KO Paraćin-grad koja se nalazi u prostornoj celini prostornoj celini 2.0, zona 2.2, sa osnovnom namenom u vidu mešovitog poslovanja. Moguće prateće namene su: proizvodnja manjeg obima, stanovanje i komunalnih delatnosti.

POSTOJEĆE STANJE:
Parcela br. 5378/3 KO Paraćin-grad je površine 85ari i 61m^2 i na njoj nema izgrađenih objekata.
Predmetna parcela se nalazi na obodu naseljenog mesta Paraćin, oslonjena zapadnom stranom na saobraćajnicu - ulicu Knjaza Miloša koja je istovremeno Državni put II reda br. 158. Sa severne strane lokacija se graniči sa zonom porodičnog stanovanja, a sa istočne strane poslovno - proizvodnim kompleksom. Na južnoj strani je neizgrađena parcela - bivša stočna pijaca u vlasništvu Opštine Paraćin.
Postojeći teren je ravan, visinska razlika je neznatna, ali je u depresiji u odnosu na saobraćajnicu - niži je 50-70cm.
Granice razrade Urbanističkog projekta date su u grafičkom prilogu. Prelomne tačke koje definišu postojeću i planirane parcele date su u tekstualnom i grafičkom prilogu.

STATUS ZEMLJIŠTA I OBJEKATA

Vlasnik parcele br. 5378/3 KO Paraćin-grad je:
Svetlana Aranđelović, ul. Toplička br. 8, Pretrkovac

KOMUNALNA MREŽA-POSTOJEĆE STANJE:

VODOVODNA MREŽA:
U ulici Knjaza Miloša je izgrađena ulična vodovodna mreža AC Ø200mm. Vodovodna cev je izgrađena pešačkom stazom, paralelno sa ivičnjakom, na dubini od oko 1.5m od kote terena. Pritisak u vodovodnoj mreži je promenljiv i u normalnim uslovima je 1.5 do 2.5 bara. Na parceli koja je predmet urbanističkog projekta ne postoji izgrađeni priključak.

KANALIZACIONA MREŽA:
Postojeća kanalizaciona mreža je izgrađena u delu ulice Knjaza Miloša, smer ka Paraćinu i prečnika je 200mm. Dubina kanalizacije je oko 2m.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:
U ulici Knjaza Miloša je izgrađena, atmosferska kanalizacija neposredno uz trotoar i područje urbanističkog projekta.

GASOVODNA MREŽA:
Distributivna gasovodna mreža u ulici Knjaza Miloša je ozvedena od HDPE 100 cevi, na dubini od 0.8 do 1.2m. Postojeća mreža se nalazi u zoni trotoara, neposredo uz lokaciju urbanističkog projekta.

TK MREŽA:
Na predmetnoj parceli postoji izgrađena telekomunikaciona infrastruktura.

ELEKTROMREŽA:
U bližem okruženju lokacije, u ulici Stanoja Glavaša izgrađena je trafostanica MBTS 10/0.4kV “Stanoje Glavaš”. Planirani objekat je potrebno priključiti na ovu trafostanicu.

5. NAMENA I KARAKTER PROSTORA

JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
Površina javne namene u okviru urbanističkog projekta je pešačka staza na severnom delu parcele. širine 2m. Ovim urbanističkim projektom dat je predlog preparcelacije kojim se od postojeće parcele oduzima deo u površini od 276m^2. Površina urbanističkog područja će nakon izdvajanja i pripajanja ovog dela biti 82ara i 85m^2.

OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
Ostala površina predmetne parcele br. 5378/3 KO Paraćin-grad pripada građevinskom zemljištu i u skladu je sa Planom generalne regulacije na potesu gradske magistrale - Južne obilaznice u Paraćinu ("Službeni list opštine Paraćin" br. 12/2010 od 22.07.2010. godine) i Izmenom plana generalne regulacije naseljenog mesta Paraćin ("Službeni list opštine Paraćin" br. 7/2017 od 07.03.2018. godine) - mešovito poslovanje.

6. PLANIRANA NAMENA POVRŠINA

Pravila građenja sadržana su u Informaciji o lokaciji.
prostornoj celini prostornoj celini 2.0, zona 2.2, sa osnovnom namenom u vidu mešovitog poslovanja. Moguće prateće namene su: proizvodnja manjeg obima, stanovanje i komunalnih delatnosti.
Planirani kompleks je ugostiteljski. Sastoji se od ugostiteljskog objekta spratnosti Pr+1 i magacina prizemne spratnosti.

7. PREPARCELACIJA

Ovim urbanističkim projektom dat je predlog preparcelacije kojim se od postojeće parcele oduzima deo u površini od 276m^2 koji je namenjen pešačkoj stazi. Površina urbanističkog područja će nakon izdvajanja i pripajanja ovog dela biti 82ara i 85m^2, što je naznačeno u grafičkoj dokumentaciji - Prilog 1.4.6 - Plan preparcelacije.

8. URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA PREDMETNU PARCELU

	Po PGR-u: prostorna celina 2, zona 2.2	**Ostvareno:**
NAMENA:	Mešovito poslovanje	Poslovno ugostiteljski objekat
MINIMALNA POVRŠINA PARCELE:	600m^2 (za višeporodični objekat)	8285m^2
MINIMALNA ŠIRINA FRONTA PARCELE:	20m	6679m
HORIZONTALNA REGULACIJA:	Građevinska linija u odnosu na planiranu regulacionu liniju - 5m	65.38m
	Građevinska linija u odnosu na planiranu pešačku stazu - 5m	7.43m
	Minimalno udaljenje objekta na parceli: 4m	13.76
	Minimalno udaljenje objekta od granice sa susednim parcelama: 5m	11.98m, 2.41m od objekta na parceli br.

		5385/1 uz saglasnost vlasnika
MAKSIMALNA SPRATNOST I VISINA:	Maksimalna spratnost: Pr+6+PS Visina venca: 22.0m Visina povučenog sprata: 25.0m	Planirana spratnost: Pr+1, Pr Visina venca: 9.15m Visina strehe: 4.19m - 5.63m
INDEKS ZAUZETOSTI GRAĐEVINSKE PARCELE	50.00%	ugostiteljski objekat: 1875m^2 magacin: 200m^2 UKUPNO: 2075m^2= 25%
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	Nije definisano planom	ugostiteljski objekat: 2218.45m^2 magacin: 200m^2 UKUPNO: 2218.45m^2
PARKIRANJE - Obavezan minimalni broj parking mesta:	- 1 PM na 8 stolica za 382 stolice obavezan broj parking mesta: 382/8=47.75	60 parking mesta od toga 4 za osobe sa invaliditetom
ZELENE POVRŠINE:	minimalno 20% (bez podataka u Inforamciji o lokaciji):	2215.54m^2 (26.74%)

ARHITEKTONSKI KONCEPT I POLOŽAJ NA PARCELI:

Planirani ugostiteljski objekat Pr+1 je projektovan kao slobodnostojeći, skoro kvadratnog oblika, dimenzija 44.48x44.27m. Planiran je u središnjem delu parcele, na istočnoj strani. **Planirani magacin** je prizemne spratnosti, pravougaonog oblika dimenzija 25x8m, planiran je u istočnom delu parcele, na rastojanju od 1m od granice parcele br. 5385/1 KO Paraćin-grad, s tim da investitor poseduje saglasnost vlasnika te parcele da objekat izgradi na ovom rastojanju. Ispod prizemlja magacina planiran je rezervoar za gašenje požara, kapaciteta 150m^3, visine 1m. Gabarit objekta, građevinske linije i položaj objekata u odnosu na parcelu dat je u grafičkoj dokumentaciji.

Neposredno uz ulicu Knjaza Miloša planirana je zona travnate površine, podelja pristupnom saobraćajnicom u dva dela.

Pešački i kolski pristup je iz ulice Knjaza Miloša koja je istovremeno Državni put II reda br. 158.

Parternim uređenjem su pored objekta i zone zelenila planirana manipulativne površine (interne saobraćajnice) i parking prostor. Od objekata infrsatrukture i instalacija, na parceli su planirani: vodovodni šaht, vodovodna mreža, hidrantska mreža sa 3 spoljna hidranta, šahtom sa pumpama za povećanje pritiska i rezervoarom za gašenje požara, priključni i revizioni šahtovi sa fekalnom kanalizacijom, atmosferska kanalizacija sa slivnicima, revizionim šahtovima i separatorima masti i ulja, gasovodna mreža sa merno regulacionim setom, telekomunikacion mreža sa priključnim šahtom, slobodnostojeći elektro orman sa poluindirektnim merenjem i prostor za kontejnere - odlaganje smeća.

9. REGULACIJA I NIVELACIJA:

Koordinate prelomnih tačaka koje definišu područje Urbanističkog projekta:

Koordinate postojeće parcele:

	X	Y
2d29-8	7533751.23	4855786.10
100-04-2	7533801.09	4855786.06
100-04-3	7533866.88	4855784.58
100-04-50p	7533887.62	4855784.12
1c30-110	7533801.03	4855787.74
2-85-710	7533829.02	4855723.20

2-85-713 7533760.78 4855717.96
2-85-714 7533897.58 4855728.37
242370-210 7533891.04 4855759.73

Koordinate novih prelomnih tačaka:

	X	Y
1	7533751.51	4855784.11
2	7533799.10	4855785.68
3	7533799.16	4855784.10
4	7533866.84	4855782.58
5	7533887.90	4855782.13
6	7533887.90	4855782.13

Na severnoj strani parcele, prema Planu generalne regulacije planirana je pešačka staza u širini od 2m. Iz tog razloga je dat predlog - plan preparcelacije. Za pešačku stazu je potrebno izdvojiti površinu od 276m^2, tako da će građevinska parcela na kojoj je planiran ugostiteljski kompleks, nakon preparcelacije biti površine 82ara i 85m^2.
Horizontalna regulacija definisana je regulacionim i građevinskim linijama kao i granicama građenja.

GRAĐEVINSKE LINIJE:
Prema planu generalne regulacije, građevinska linija prema ulici Knjaza Miloša prema pešakoj stazi je 5m. Objekti su planirani na rastojanjima većim od minimalno propisanih.

BOČNE GRANICE GRAĐENJA:
Prema severnoj strani (i novoj granici parcele) minimalno udaljenje je 7.43m, a prema južnoj strani je 6.52m.

VISINSKA REGULACIJA:
Planirani ugostiteljski objekat je spratnosti Pr+1. manji deo objekta ima spratnost Pr+1, dok je najvećim delom prizemne spratnosti. Zbog različitih funkcija unutar objekta, visina prostorija je različita. Kota strehe je od 3.89m do 6.96m, doj je maksimalna kota atike (venca) 8.85m. Krov je kos, viševodan, sa padom od 5^o.
Planirani magacin je prizemne spratnosti, s tim da je ispod prizemlja planiran rezervoar za gašenje požara, kapaciteta 150m^3, visine 1m. Krov je kos, jednovodan, sa padom od 5^o. Kota strehe je 3.18m, dok je kota slemena (najviše tačke krova) 4.02m.

NIVELACIJA:
Nivelaciono rešenje uslovljeno je niveletama planiranih saobraćajnica i prilagođavanjem nivelacije postojećeg terena.

10. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA
Prema posebnim pravilima uređenja iz PGR-a, minimalan procenat travnatih (zelenih) površina u kontaktu sa tlom je 20%. Potreban procenat zelenih površina je ostvaren i iznosi 2215.54m^2 (26.74%). Travnate površine su oformljene ka ulici Knjaza Miloša, prema susednim parcelma i u zoni parkinga. Na travnatim površinama planirano je nisko zimzeleno i listopadno rastinje. Obezbediće se 1-2% pada terena čime se omogućava normalna drenaža površinskih voda.
Pešačke komunikacije, kao i parking prostori na otvorenom će biti obrađeni betonskim kockama različitih materijalizacija na podlozi od peska koja omogućava poroznost i drenažu površinskih voda.

11. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU
Prostor obuhvaćen ovim Urbanističkim projektom, kada je u pitanju povezivanje planiranog objekta na infrastrukturnu mrežu ne može se posmatrati izolovano u odnosu na okolni prostor. Shodno

tome, infrastrukturna mreža na koju se priključuje planirani objekat vodi se okolnim saobraćajnicama i parcelama.
Uslovi priključenja na mrežu objekata dati su u Uslovima nadležnih preduzeća i priloženi u tekstualnoj dokumentaciji. Planirana infrastruktura je u skladu sa datim uslovima.

VODOVOD I HIDRANTSKA MREŽA
Za vodosnabdevanje planiranog objekta potrebno je izgraditi vodovodnu mrežu. Prečnik priključka prema procenjenim količinama će biti Ø50mm. Pored ulice Knjaza Miloša, na 1m od regulacione linije planiran je vodovodni šaht. Kompleks, zbog zvoje složenosti i zahteva mora imati hidrantsku mrežu, koja je projektovana kao prsten oko ugostiteljskog objekta. Cevi su prečnika 90mm, planirano je 3 spoljna hidranta, šaht sa pumpama za povećanje pritiska i rezervoar zapremine 150m^3 koji će biti ispod magacina.

FEKALNA KANALIZACIJA
U ulici Knjaza Miloša je izgrađena fekalna kanalizaciona mreža, prečnika 200mm.
Planirani objekat će se preko kanalizacionih cevi prečnika Ø160mm priključiti na pomenutu mrežu. Sa aspekta sigurnog odvođenja fekalnih voda i kasnijeg održavanja kanalizacione mreže unutar parcele biće projektovano više revizionih šahtova.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:
Lokacija će jednim delom ostati kao slobodna, travnata, pa će istovremeno i upijati atmosferske padavine. Parkinzi će biti od betonskih kocki koje delimično propuštaju padavine. Na saobraćajnicama su planirani slivnici sa odvodima atmosferske kanalizacije u vidu PVC cevi prečnika 160mm koji će je odvesti u gradsku mrežu. Pre ispuštanja u mrežu, padavine će se tretirati kroz dva separatora masti i ulja.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA
U neposrednoj blizini postoji izgrađena telekomunikaciona mreža. U objektu su planirane telekomunikacione i signalne instalacije koje će se preko odgovarajućih optičkih kablova povezati sa postojećom infratstrukturom. Na lokaciji je planiran priključni šaht.

ELEKTROMREŽA
Priključenje planiranog objekta će se izvršiti prema uslovima za projektovanje i priključenje "Elektrodistribucije Srbije" broj 2581200-D.09.05-119870/2-2026 od 25.05.2026. godine iz postojeće trafostanice MBTS 10/04kV/kV ''Stanoje Glavaš'' u dužini od oko 430m, do budućeg SSO - slobodnostojećeg ormana za poluindirektno merenje, na granici vlasništva podzemnim kablovskim vodom - kablom 2xPP00-A 4x150mm^2. Od SSO do objekta, odnosno do KPK na fasadi objekta planiran je niskonaponski podzemni kablovski vod - kabl PP00-A 4x150mm^2 i dalje od KPK do razvodnog ormana u objektu.

ODNOŠENJE SMEĆA
Na lokaciji je planirano postavljanje 5 kontejnera za odnošenje smeća. Prema projektantskim normativima i preporukama komunalnih preduzeća, dnevna produkcija komunalnog otpada u ugostiteljstvu iznosi: Po stolici (mestu za goste) je potrebno 1.5-3l dnevno. Po zaposlenom u jednoj smeni: 5-10l dnevno. Za goste: 382 mesta x 2l= 764 litara. Za zaposlene: 10 zaposlenih x 5l = 50 litara. Ukupno potrebno: 814 litara prostora za skladištenje otpada dnevno. Kako je zapremina jednog kontejnera 1100 litara, a velika sala će raditi uglavnom vikendom, broj planiranih kontejnera omogućava da se smeće iznosi jednom sedmično.

Svi priključci na infrastrukturnu mrežu dati su u grafičkom prilogu: 1.4.4 Plan infrastrukture.

12. SAOBRAĆAJNO REŠENJE

KOLSKI PRISTUP

Parcela k.p. br. 5378/3 KO Paraćin-grad se nalazi pored ulice Knjaza Miloša koja je istovremeno i Državni put II reda br. 158, iz koje je planiran kolski i pešački pristup. Za potrebe priključka na saobraćajnicu urađeno je Idejno rešenje od strane ''Uni-projekt plus'' doo iz Svrljiga, ul. Krste Popovića br. 5, broj dokumentacije 11/2026 od 11.03.2026. godine i izdati su Uslovi za projektovanje od strane JP ''Putevi Srbije'' broj ROP-PAR-8600-LOC-1- HPAP-5/2026 od 14.05.2026. godine. Urađen je Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD11/2026 od 15.06.2026. godine od strane ''Uni-projekt plus'' doo iz Svrljiga za koji je izdato Rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju jednosmernog saobraćajnog priključka od strane Opštinske uprave Opštine Paraćin, Odeljenja za urbanizam, investicije, infrasturkturu i imovinska pitanja broj predmeta: ROP-PAR-8600-CPI-2/2026 od 27.07.2026. godine.

Iz pravca Striže prema Paraćinu-centar sa desne strane u suprotnom pravcu rasta stacionaže, projektom je predviđena izgradnja izlivnog grla sa državnog puta a na izlazu iz kompleksa predviđena je izgradnja ulivnog grla na državni put (uliv i izliv sa/na državni put ostvaruje se odgovarajućim radijusima pošto zbog dobre preglednosti i malog inteziteta saobraćaja a već saobraćajnom signalizacijom ograničenom brzinom na 50 km/čas nije potrebna izgradnja saobraćajnih traka za usporavanje odnosno ubrzanje. Izliv sa državnog puta preko građevinske parcele investitora koristiće vozila koja će koristiti usluge kompleksa. Prilikom izrade saobraćajnog priključka u potpunosti je ispoštovana stacionaža državnog puta i uslovi definisani Planom generalne regulacije naseljenog mesta Paraćin, a sa elementima koji zadovoljavaju postojeće stanje. Svi radovi saobraćajnog priključenja tj. radovi između ivice kolovoza ulice-puta i regulacione linije biće izvedeni u okviru parcele same ulice Knjaza Miloša odnosno Državnog puta a na katastarskoj parceli broj 5528 KO Paraćin grad koja je planom predviđena za te radove.

Postojeća kolovozna konstrukcija je na bazi fleksibilne (asfalt-betonske) konstrukcije. Novo projektovano saobraćajno priključenje isključuje postojeći neregularni priključak na državni put.

PEŠAČKI PRISTUP

Pešački pristup je iz planirane saobraćajnice. Širina pešačke komunikacije u parceli je 1.5m. Ulaz u objekat je sa nivoa terena.

PARKIRANJE

Prema opštim pravilima uređenja i građenja površina, obavezan minimalni broj parking mesta je:
- 1 PM na 8 stolica

Planirani objekat će imati maksimalno 382 stolice za posetioce. Obavezan broj parking mesta: 382/8=47.75. Ostvareno je 60 parking mesta, od toga 4 za osobe sa invaliditetom.

Saobraćajno rešenje je dato u grafičkom prilogu 1.4.5 - Plan saobraćaja.

13. KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Pri projektovanju i realizaciji objekta primenjena su rešenja koja će omogućiti invalidnim i hendikepiranim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup objektu u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekta, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama (“Službeni glasnik RS” br. 22/15)

U tu svrhu je projektovana adekvatna horizontalna i vertikalna komunikacija (rampe nagiba 8%) i 4 parking mesta za invalide.

14. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Pod pojmom unapređenja energetske efikasnosti u zgradarstvu podrazumeva se kontinuiran i širok opseg delatnosti kojima je krajnji cilj smanjenje potrošnje svih vrsta energije. Zakon o planiranju i

izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), uvažava značaj energetske efikasnosti objekata. Obaveza unapređenja energetske efikasnosti definisana je u fazi projektovanja, izvođenja, korišćenja i održavanja (član 4.). Pri projektovanju i izgradnji planiranog objekta primeniti sledeće mere energetske efikasnosti:

- Planirati izgradnju objekata kod kojih su primenjeni građevinski EE sistemi;
- Planirati energetski efikasnu infrastrukturu i tehnologiju
- Koristiti efikasne sisteme grejanja, ventilacije, klimatizacije, pripreme tople vode i rasvete, uključujući i korišćenje obnovljivih izvora energije koliko je to moguće
- Voditi računa o izboru adekvatnog oblika, pozicije i orijentacije
- Obezbediti visok stepen prirodne ventilacije i ostvariti što bolji kvalitet vazduha
- Planirati toplotnu izolaciju objekta primenom termoizolacionih materijala, prozora i spoljašnjih vrata kako bi se izbegli gubici toplotne energije
- Koristiti prirodne materijale i materijale neškodljive po zdravlje ljudi i okolinu, kao i materijale izuzetnih termičkih i izolacionih karakteristika
- ugraditi štedljive potrošače električne i toplotne energije
- Prilikom projektovanja, radova na rekonstrukciji i eksploataciji pridržavati se odredbi Pravilnika o energetskoj efikasnosti zgrada (“Službeni glasnik RS”, broj 61/2011).

15. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Predmetno područje spada u uslovno povoljni teren za čije korišćenje je potrebno izvršti preventivne geotehničke mere radi zaštite objekata, poboljšanja svojstava tla u zoni nasutog tla, kao i obezbeđenja stabilnosti terena i objekta.

Apsolutne kote terena u prostoru urbanističkog projekta kreću se u granicama od 128.27 do 128.63. Nagib terena je u granicama od 1 do 2%. U području obuhvata urbanističkog projekta prilikom ranijih istraživanja nisu registrovani tragovi savremenih geodinamičkih procesa i pojava.

16. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Na predmetnoj parceli nije dozvoljena gradnja koja može na bilo koji način ugroziti životnu sredinu, sam objekat ili funkcije na susednim parcelama.

U objektu se mogu obavljati samo delatnosti koje u redovnim uslovima ne zagađuju životnu sredinu iznad dozvoljenih granica. U daljoj razradi tehničke dokumentacije planirati arhitektonsko građevinske mere zaštite od buke, preterane odnosno prekomerne insolacije i vetra, propisanu hidro i termoizolaciju i planirati uoptrebu adekvatnih izolacionih građevinskih materijala.

Na kvalitet vazduha utiču emisije osnovnih zagađujućih materija iz stacionarnih izvora i emisije specifičnih zagađujućih materija poreklom iz izduvnih gasova motornih vozila.

S obzirom da u neposrednoj okolini, ako i na predmetnoj parceli nema industrijskih postrojenja, na kvalitet životne sredine ovog prostora, odnosno na kvalitet vazduha uticaj mogu imati saobraćaj i individualna ložišta o kotlarnice centralnog grejanja.

Objekat je planiran tako da je obezbeđeno dovoljno osvetljenosti i osunčanosti u svim stambenim prostorijama.

Planiran broj parking mesta je u skladu sa potrebnim kapacitetima, isključivo na pripadajućoj parceli.

17. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Predmetna parcela nije utvrđena za prostorno kulturno-istorijsku celinu, ne nalazi se u okviru iste, ne uživa status celine pod prethodnom zaštitom, niti se nalazi u u njenom okviru. Takođe, nema ni zaštićenih prirodnih dobara ili dobara koji uživaju prethodnu zaštitu, ugroženih ili endemičnih vrsta. U slučaju da se pri izvođenju zemljanih radova na podzemnim instalacijama i temeljenju objekta pronađu objekti ili predmeti od interesa za zaštitu, potrebno je sprovesti mere u skladu sa Zakonom.

18. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE

Shodno odredbama članova 60.-64. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), ovaj Urbanistički projekat se izrađuje za potrebe urbanističko - arhitekonske razrade lokacije i osnov je za izdavanje Lokacijskih uslova.

19. TEHNIČKI OPIS PLANIRANOG OBJEKTA:

Katastarska parcela br. 5378/3 KO Paraćin-grad nalazi se u obuhvatu Plana generalne regulacijena potesu gradske magistrale - Južne obilaznice u Paraćinu ("Službeni list opštine Paraćin" br. 12/2010 od 22.07.2010. godine) i Izmene plana generalne regulacije naseljenog mesta Paraćin ("Službeni list opštine Paraćin" br. 7/2017 od 07.03.2018. godine). Predmetna lokacija oslanja se zapadnom stranom na ulicu Knjaza Miloša koja je istovremeno Državni put II reda br. 158, sa kojeg će se pristupati parceli.

Na parceli je projektovan ugostiteljski objekat spratnosti Pr+1 i magacin prizemne spratnosti. Ugostiteljski objekat u prizemlju sadrži: predprostor, veliku i malu salu za proslave, igraonicu, kuhinjski blok, kotlarnicu, mokre čvorove za osoblje i posetioce. Na spratu je izložbeni postor i apartman za mladence. Svetla visina prostorija je od 3m do 4.5m. U magacinu je projektovan magacin inventara, ambalaže i ostava. Svetla visina prostorija je 3m.

KONSTRUKTIVNI SISTEM

Objekat je projektovan u zidanoj i čeličnoj konstrukciji, sa svim potrebnim elementima - stubovima, rešetkastim nosačima, rožnjačama, itd. Spoljni zidovi projektovani su od glinenih blokova d=25cm, sa termoizolacijom debljine 12cm i čeličnih sendvič panela ispunjenih kamenom vunom debljine d=8cm.

Krovna konstrukcija projektovana od čeličnih rešetkastih profila. Krovni pokrivač je čelični sendvič panel ispunjen kamenom vunom d=8cm sa nagibom od 5.00^{o}.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA:

Podovi u objektu su projektovani po sistemu plivajućeg poda. Lako armirana betonska ploča debljine 10cm se izvodi preko sloja nabijenog šljunka d=10cm. Preko betonske ploče, na očišćenu i suvu podlogu premazuje sloj bitulita kao sredstvo za fiksiranje hidroizolacije. Nakon toga, na podlogu se polaže sloj bitumenske hidroizolacije debljine 4mm varenjem, sa preklopom, na celoj površini objekta. Nakon ukljanjanja svog krupnog otpada, preko očišćene i suve podloge postavlja se termoizolacija u vidu ekspandiranog polistirena gustine 30kg/m^{3} ili XPS-a u debljini od 5cm. Preko polistirena postavlja se PVC folija d=0.2mm sa preklopom od min. 20cm i izvodi cementna košuljica debljine 4.5cm.

Završna podloga je ista u svim prostorijama - keramičke (granitne) pločice d=10mm na sloju lepka debljine 5mm, osim na tremu gde je završna obloga nabijeni šljunak.

Preko košuljice se u sanitarnim prostorijama ugrađuje hidroizolacioni premaz na cemenentoj bazi, u dva sloja. Podlogu blago navlažiti i naneti vezivni prajmer. Nakon toga, nanosi se što širom četkom na celoj površini poda i do 20 cm visine zida, kao i oko kupatilskih elemenata, na mestima koja mogu da dođu u kontakt sa vodom. Nakon 6-8 sati naneti drugi premaz upravno na prvi. Na spoju podova i zidova obavezna je ugradnja elastične vodonepropusne trake širine 10cm. Posle prvog premaza se utiskuje traka sa obe strane u obliku slova L i tako se obezbeđuje kvalitetan spoj hidroizolacije poda i zida. 24 sata nakon nanošenja drugog premaza mogu da se ugrađuju keramičke pločice.

Završnu obradu podova od keramičkih pločica izvoditi sa upuštenom fugom, u odnosu na zid, koja se ispunjava trajno elastičnim kitom. Na suticanju dva različita poda, izvesti podnu razdelnicu dim. 5/50/l mm od inoks čeličnog lima. Razdelnica se postavlja ispod plota vrata, ukoliko nije drugačije naznačeno u crtežima. Podove u sanitarnim prostorijama izvesti od podnih, mat glaziranih

keramičkih pločica I klase. Fuge popuniti fug-masom. Podove izvesti u padu od 0.2% prema podnoj rešetki. Izbor pločica vrši projektant.

Zidovi i plafoni objekta su projektovani od čeličnih sendvič panela punjenih PIR-om, debljine 8m. Sendvič paneli usidreni su u čeličnu nosivu konstrukciju upotrebom samobušećih vijaka. Za njih, kao komponente montirane na nosivu konstrukciju, potrebna je pažljiva priprema sidrenja kako bi ispunjavali visoke estetske zahteve i kako bi se izbegle moguće deformacije površinskih ploča na mestima sidrenih vijaka. Pre pristupanja montiranju potrebno je proveriti tačnost nosive konstrukcije, usklađenost sa grafičkom dokumentacijom, maksimalni raspon oslonca i da li u skladu s tablicama opterećenja, poravnatost čelične konstrukcije, sidara ili zidanih elemenata i ukloniti radove koji se obavljaju, a pri kojima postoji rizik od oštećivanja površinskih premaza panela, kao što su radovi pri kojima nastaje visoka toplota, rezanje i obrada metala.

Prilikom sečenja svaki panel mora da bude dobro izmeren, te linije sečenja moraju biti prethodno obeležene. Paneli su fabrički opremljeni zaštitnom folijom, koja ih štiti od oštećenja prilikom prevoza i montaže panela i prljavštine.

Krov objekta je projektovan kao viševodan, od krovnih panela debljine 8cm, koji se postavljaju preko čelične krovne konstrukcije. Paneli i njihove montažne dužine treba da budu prethodno obeležene na planu montaže.

Hidroizolacija u objektu je projektovana tako da svojim tehničkim karakteristikama omogućava zaštitu od: prodora vlage i vode u objekat, odnosno izolacije odcedne, kapilarne i vode pod pritiskom. Hidroizolacija pod prizemlja se vrši tako što se na očišćenu i suvu podlogu premazuje sloj bitulita kao sredstvo za fiksiranje hidroizolacije. Nakon toga, na podlogu se polaže sloj bitumenske hidroizolacije debljine 4mm varenjem, sa preklopom, na celoj površini objekta.

Horizontalna hidroizolacija mokrih čvorova se vrši hidroizolacionionim premazom na cementnoj bazi, u dva sloja. Podlogu od cementne košuljice blago navlažiti i naneti vezivni prajmer. Nakon toga, nanosi se što širom četkom na celoj površini poda i do 20 cm visine zida, kao i oko kupatilskih elemenata, na mestima koja mogu da dođu u kontakt sa vodom. Nakon 6-8 sati naneti drugi premaz upravno na prvi. Na spoju podova i zidova obavezna je ugradnja elastične vodonepropusne trake širine 10cm. Posle prvog premaza se utiskuje traka sa obe strane u obliku slova L i tako se obezbeđuje kvalitetan spoj hidroizolacije poda i zida. 24 sata nakon nanošenja drugog premaza mogu da se ugrađuju keramičke pločice. U kupatilima, na položajima tuš kabina, zidovi se premazuju hidroizolacionim premazom u visini od 2m.

Stolarija i bravarija

Unutrašnja vrata:

Pozicije unutrašnje bravarije izvode se od aluminijumskih profila bez termičkog prekida sa čeličnim nosačima po sistemu proizvođača. Izrada-montiranje ugaonih spojeva pomoću mehaničkih spojeva.

Izvođač je dužan da eventualni razmak štoka i zida popuni sunđerastom trakom ili nekim sličnim zaptivnim materijalom. Pokrivne lajsne na vratima sanitarnog čvora profilisati prema keramičkim zidnim pločicama i ugraditi po završenom izvođenju keramičkih i molerskih radova. Sve mere proveriti na licu mesta pre proizvodnje.

Spoljašnja bravarija:

Sve pozicije spoljašnje stolarije se izvode od PVC profila u beloj boji. Svi otvori zastakljuju se niskoemisionim termoizolacionim dvoslojnim staklom 4+15+4 punjenim argonom. Izrada-montiranje ugaonih spojeva se vrši pomoću mehaničkih spojeva. Za pričvršćivanje držača stakla se ne smeju koristiti vidni zavrtnji. Kotve neće biti vidljive, a izrađene su od materijala koji u spoju sa čelikom ne korodira. Zatvaranje spojnica između građevinskih elemenata izvesti odgovarajućim izolacionim materijalom. Dimenzija spojnica ne sme biti veća od 1mm po širini i dubini. Svi elementi prozora i vrata moraju biti opremljeni odgovarajućim dihtung trakama od neoprenske gume po celom obimu i izrađeni tako da nemaju hladnih mostova. Prozori i balkonska vrata se otvaraju oko horizontalne i vertikalne ose. Za sve spojnice izvođač se obavezuje da uradi sve potrebne radioničke crteže i detalje i na njih dobije saglasnost naručioca i projektanta. Izvođač se obavezuje da napravi prototip fasadnih elemenata i izvrši proveru kvaliteta po pitanju dihtovanja od produvavanja i prodora vode, kao i da garantuje određene kriterijume zvučne i toplotne zaštite.

Limarski radovi

Sve limarske radove - olučne horizontale i vertikale, strehe, okapnice, solbanke i prodora kroz krovnu ravan, odnosno svuda gde je to prikazano u projektu, izvesti od čeličnog plastificiranog lima d=0,6mm u beloj boji. Sve rubove, ivice i spojeve limova sa zidom silikonirati. Okapnice prepustiti 3cm od spoljnih ivica zidova.

Odvodnjavanje vode sa krovnih površina se vrši putem horizontalnih oluka u dvorište. Sve limarske radove (strehe, okapnice, olučne horizontale i vertikale), odnosno svuda gde je to prikazano u projektu, izvesti od čeličnog plastificiranog lima d=0,50mm u tonu po izboru projektanta.

INSTALACIJE I OPREMA U OBJEKTU

Objekat će imati instalacije koje nisu obuhvaćene ovim projektom.

Za sve što nije obuhvaćeno ovim Tehničkim opisom, predračunskom vrednošću i tehničkom dokumentacijom, primeniti važeće propise i normative u građevinarstvu.

KOMUNALNI KAPACITETI I INSTALACIJE I OPREMA U OBJEKTU

Objekat će biti opremljen svim vrstama instalacija potrebnim za njegovo nesmetano funkcionisanje, a u skladu sa namenom prostorija i zahtevima Investitora.

PRIKAZ POVRŠINA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA:

PRIZEMLJE

	Naziv prostorije	Pod	Zid	Površina (m^2)	Obim (m)
1	Ulazn trem	ker. pločice	silikatni malter	37.40	/
2	Hodnik	ker. pločice	disperzija	132.70	54.50
3	Hodnik	ker. pločice	disperzija	19.75	22.10
4	Ostava	ker. pločice	disperzija	5.10	9.05
5	WC za invalide	ker. pločice	ker. pločice	5.00	9.00
6	Predprostor	ker. pločice	ker. pločice	9.40	13.45
7	WC ženski	ker. pločice	ker. pločice	2.00	5.80
8	WC ženski	ker. pločice	ker. pločice	2.00	5.80
9	WC ženski	ker. pločice	ker. pločice	2.00	5.80
10	WC ženski	ker. pločice	ker. pločice	2.00	5.80
11	Predprostor	ker. pločice	ker. pločice	18.10	21.40
12	WC muški	ker. pločice	ker. pločice	2.00	5.80
13	WC muški	ker. pločice	ker. pločice	2.00	5.80
14	WC muški	ker. pločice	ker. pločice	2.00	5.80
15	WC muški	ker. pločice	ker. pločice	2.00	5.80
16	Stepenište	ker. pločice	disperzija	2.75	6.80
17	Hodnik	ker. pločice	disperzija	19.60	23.90
18	Dečija igraonica	ker. pločice	disperzija	168.90	55.10
19	Sala za proslave	ker. pločice	disperzija	221.80	61.75
20	Predprostor	ker. pločice	disperzija	13.50	15.35
21	Ulazn trem	ker. pločice	silikatni malter	21.35	/
22	Hodnik	ker. pločice	disperzija	54.00	62.15
23	Trpezarija	ker. pločice	disperzija	6.80	10.55
24	Garderober ženski	ker. pločice	panel	4.50	9.00
25	Predpostor	ker. pločice	ker. pločice	1.50	5.00
26	WC ženski	ker. pločice	ker. pločice	1.40	4.85
27	Predpostor	ker. pločice	ker. pločice	1.50	5.00
28	WC muški	ker. pločice	ker. pločice	1.40	4.85
29	Garderober muški	ker. pločice	panel	4.50	9.00
30	Stepenište	ker. pločice	silikatni malter	2.7	/
31	Stepenište	ker. pločice	silikatni malter	3.80	/
32	Hodnik	ker. pločice	panel	8.10	13.55
33	Garderober muški	ker. pločice	panel	4.50	9.00
34	Predpostor	ker. pločice	ker. pločice	1.50	5.00
35	WC muški	ker. pločice	ker. pločice	1.40	4.85
36	Predpostor	ker. pločice	ker. pločice	1.50	5.00
37	WC ženski	ker. pločice	ker. pločice	1.40	4.85
38	Garderober ženski	ker. pločice	panel	4.50	9.00
39	Hodnik	ker. pločice	panel	3.65	7.80
40	Kancelarija	ker. pločice	panel	6.80	10.55
41	Hladnjača	ker. pločice	panel	10.00	13.00
42	Hladnjača	ker. pločice	panel	10.00	13.00
43	Hladnjača	ker. pločice	panel	10.00	13.00
44	Sala za proslave	ker. pločice	disperzija	665.75	107.85
45	Stepenište	ker. pločice	disperzija	5.10	/
46	Stepenište	ker. pločice	disperzija	7.00	/
47	Hodnik sa šankom	ker. pločice	disperzija	33.35	27.70
48	Hladnjača	ker. pločice	disperzija	6.90	10.55
49	Hladnjača	ker. pločice	disperzija	6.90	10.55
50	Stepenište	ker. pločice	silikatni malter	2.70	/
51	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	199.90	68.4
52	Tehnička prostorija	ker. pločice	disperzija	9.25	13.00
53	Stepenište	ker. pločice	silikatni malter	5.40	/
	ZATVORENA NETO POVRŠINA:			**1693.60**	
	ZATVORENA KORISNA POVRŠINA (-3%):			**1642.80**	
	OTVORENA KORISNA POVRŠINA:			**85.45**	
	UKUPNA KORISNA POVRŠINA:			**1728.25**	
	BRUTO POVRŠINA:			**1875.00**	

1. SPRAT

	Naziv prostorije	Pod	Zid	Površina (m^2)	Obim (m)
1	Stepenište	ker. pločice	disperzija	4.30	9.20
2	Hodnik	ker. pločice	disperzija	36.75	44.55
3	Kanelarija	ker. pločice	disperzija	16.60	16.90
4	Izložbeni prostor	ker. pločice	disperzija	69.35	35.15
5	Ostava	ker. pločice	disperzija	13.90	17.10
6	Prostorija za odmor	ker. pločice	disperzija	28.70	22.50
7	Soba	ker. pločice	disperzija	20.40	18.25
8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	7.80	17.80
	ZATVORENA NETO POVRŠINA:			**197.80**	
	ZATVORENA KORISNA POVRŠINA (-3%):			**191.85**	
	BRUTO POVRŠINA:			**343.45**	

REKAPITULACIJA SVIH POVRŠINA:

Površina u m^2	Prizemlje	Sprat	**Ukupno**
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA:	**1642.80**	191.85	**1834.65**
OTVORENA KORISNA POVRŠINA:	**85.45**	/	**85.45**
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:	**1728.25**	**191.85**	**1920.1**
BRUTO POVRŠINA:	**1875.00**	**343.45**	**2218.45**

PRIKAZ POVRŠINA MAGACINA:

PRIZEMLJE

	Naziv prostorije	Pod	Zid	Površina (m^2)	Obim (m)
1	Ostava	ker. pločice	panel	23.75	22.05
2	Magacin sitnog invertara	ker. pločice	panel	70.40	35.30
3	Magacin krupnog invertara	ker. pločice	panel	99.95	42.65
	UKUPNA KORISNA POVRŠINA:			**194.10**	
	BRUTO POVRŠINA:			**200.00**	

REKAPITULACIJA SVIH OBJEKATA:

Površina u m^2	Ugostiteljski	Magacin	**Ukupno**
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA:	**1834.65**	**194.10**	**2028.75**
OTVORENA KORISNA POVRŠINA:	**85.45**	/	**85.45**
UKUPNA KORISNA POVRŠINA:	**1920.10**	**194.10**	**2114.20**
BRUTO POVRŠINA:	**2218.45**	**200.00**	**2418.45**

Odgovorni urbanista,
Nenad Aksentijević, dipl. inž. arh.

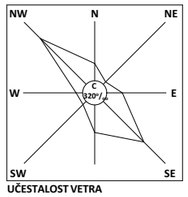


1.4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
К.О. ПАРАЋИН ГРАД

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
КП.БР. 5378/3 ПАРАЋИН ГРАД





LEGENDA:

- katastarsko stanje
- ivica asfalta
- ivica ivičnjaka
- objekat (snimljeni)
- ograda
- osovina ulice
- betonska bandera
- drvena bandera
- drvo
- smer gasovoda
- kandelaber
- smer struje
- PTT ormar
- o. šaht
- č. šaht
- slivnik
- s. znak

Koordinate prelomnih tačaka koje definišu područje Urbanističkog projekta:

	X	Y
2d29-8	7533751.23	4855786.10
100-04-2	7533801.09	4855786.06
100-04-3	7533866.88	4855784.58
100-04-50p	7533887.62	4855784.12
1c30-110	7533801.03	4855787.74
2-85-710	7533829.02	4855723.20
2-85-713	7533760.78	4855717.96
2-85-714	7533897.58	4855728.37
242370-210	7533891.04	4855759.73

LEGENDA:	
	Granica razrade urbanističkog projekta
	Katastarsko stanje - granica parcele
	Faktičko stanje
1	Neuređena površina

POSTOJEĆE STANJE
sa obuhvatom plana
R 1 : 500

РАЗМЕРА 1:1000
КОТЕ СУ АПСОЛУТНЕ

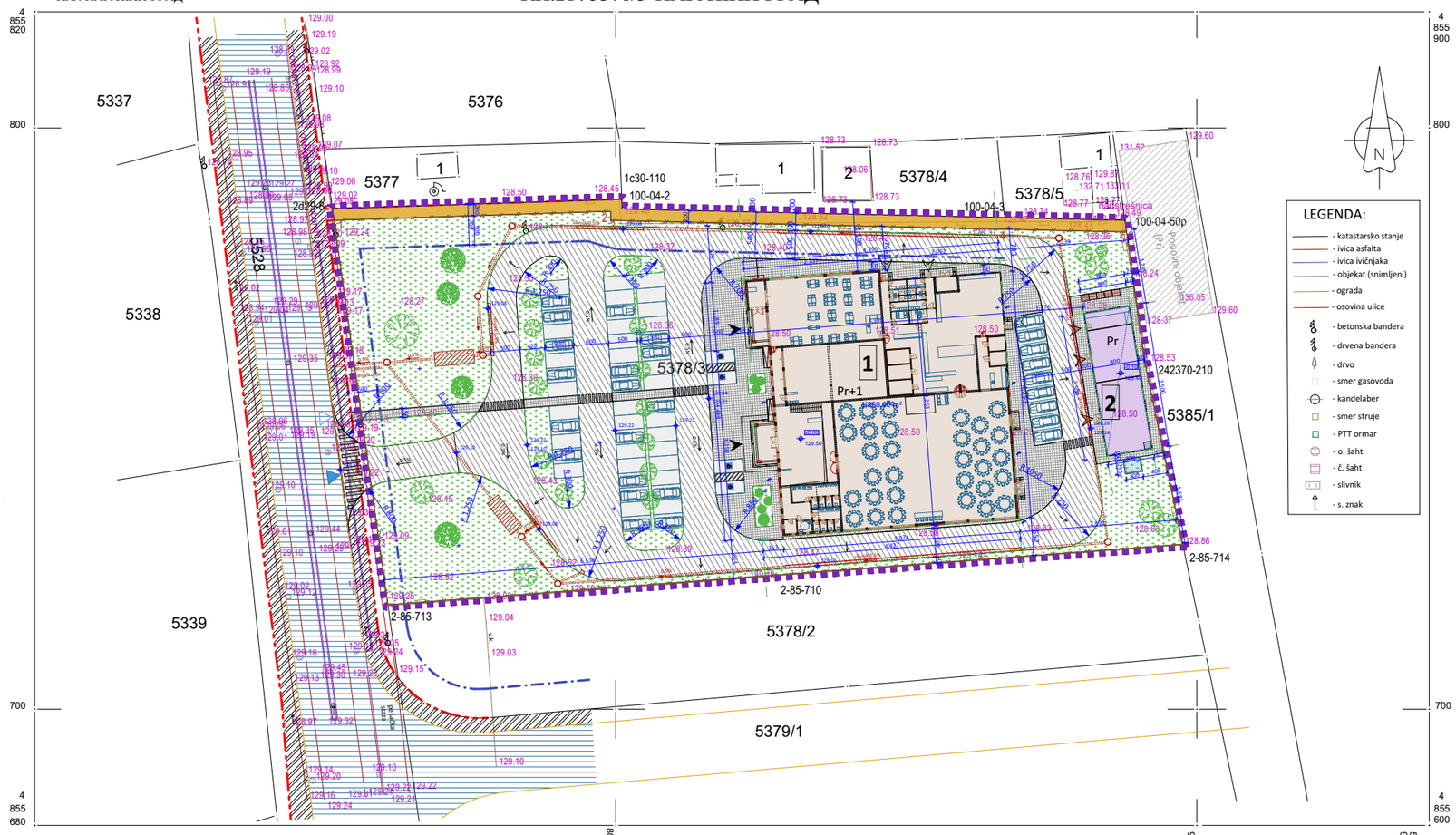
ИЗРАДИО :
GEOPROJECT,ПАРАЋИН

Archico Biro za projektovanje

INVESTITOR: Svetlana Arandelović, ul. Toplička br. 8, Pretrkovac	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT	
	CRTEŽ:	POSTOJEĆE STANJE sa obuhvatom plana	
	BROJ TD:	UP 22/2026	
PREDMET IZRADE: Poslovno- ugostiteljski kompleks, ugostiteljski objekat (Pr+1) i magacin (Pr)	ODGOVORNI URBANISTA: Nenad Aksentijević, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 1138 09		
	SARADNIK: Dejan Ilić, dipl. inž. arh.		
LOKACIJA: Kp. br. 5378/3 KO Paraćin-grad	DATUM: 05. 2026.	RAZMERA: 1 : 500	BROJ LISTA: 1.4.1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
К.О. ПАРАЋИН ГРАД

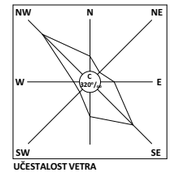
КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
КП.БР. 5378/3 ПАРАЋИН ГРАД



LEGENDA:
- katastarsko stanje
- ivica asfalta
- ivica ivičnjaka
- objekat (snimljeni)
- ograda
- osovina ulice
- betonska bandera
- drvena bandera
- drvo
- smer gasovoda
- kandelaber
- smer struje
- PTT ormar
- o. šaht
- č. šaht
- slivnik
- s. znak

РАЗМЕРА 1:1000
КОТЕ СУ АПСОЛУТНЕ

ИЗРАДИО :
GEOPROJECT,ПАРАЋИН



УЧЕСТАЛОСТ ВЕТРА

Koordinate prelomnih tačaka koje definišu područje Urbanističkog projekta:

Koordinate postojeće parcele:

	X	Y
2d29-8	7533751.23	4855786.10
100-04-2	7533801.09	4855786.06
100-04-3	7533866.88	4855784.58
100-04-50p	7533887.62	4855784.12
1c30-110	7533801.03	4855787.74
2-85-710	7533829.02	4855723.20
2-85-713	7533760.78	4855717.96
2-85-714	7533897.58	4855728.37
242370-210	7533891.04	4855759.73

Koordinate novih prelomnih tačaka:

	X	Y
1	7533751.51	4855784.11
2	7533799.10	4855785.68
3	7533799.16	4855784.10
4	7533866.84	4855782.58
5	7533887.90	4855782.13
6	7533887.90	4855782.13

LEGENDA:	
	Granica razrade urbanističkog projekta
	Katastarsko stanje - granica parcele
	Faktičko stanje
	Planirana regulaciona linija po PGR-u
	Građevinska linija po PGR-u
	Građevinska linija planiranih objekata
	Planirana saobraćajnica/linija ivičnjaka po PGR-u
	Planirana javna saobraćajna površina
	Planirana javna pešačka površina - trotoar
1	Planirani ugostiteljski objekat (Pr+1)
2	Planirani magacin (Pr)
Pr	Planirana spratnost objekata
84.00 / 129.30	Visinske kote
	Kolovoz i manipulativni plato
	Pešački prelaz
	Parking za putnička vozila
	Popločana površina - trotoar
	Travnata površina
	Listopadno i zimzeleno drveće
	Predlog preparcelacije - površina koja se odvaja za javnu namenu - pešačku stazu - 276m²
	Granica planirane građevinske parcele GP1 nakon preparcelacije P=82ara i 85m²
	Kolski pristup parceli
	Pešački pristup parceli
	Ulaz u ugostiteljski objekat - za posetioce
	Ulaz u ugostiteljski objekat - za zaposlene
	Ulaz u magacin
	Podzemni rezervoar za gašenje požara 150m³ i tehn. prostor
	Šahta sa pumpama za povećanje pritiska u hidrant. mreži
kontejner	Prostor za kontejner
	Postojeći stub - bandera
	Separator masti i ulja 100l/s V=30m³
	Slivnik
	Atmosferska kanalizacija Ø160mm
	Revizioni šaht

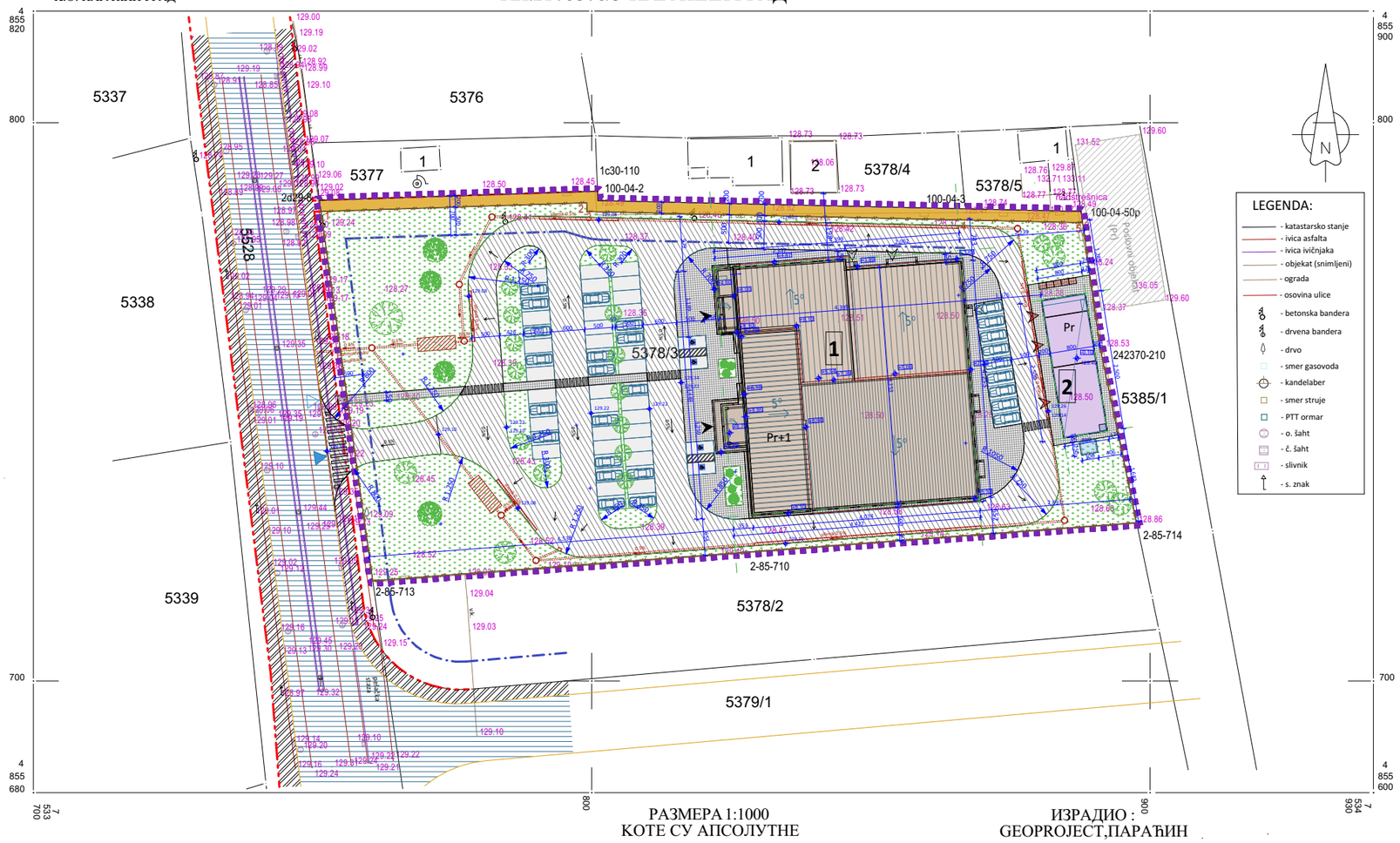
REGULACIONO NIVELACIONI PLAN
nivo prizemlja
R 1 : 500

Archico
Biro za projektovanje

VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT		
CRTEŽ:	REGULACIONO NIVELACIONI PLAN nivo prizemlja		
INVESTITOR: Svetlana Aranđelović, ul. Toplička br. 8, Pretrkovac	BROJ TD:	UP 22/2026	
	ODGOVORNI URBANISTA: Nenad Aksentijević, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 1138 09		
PREDMET IZRADE: Poslovno- ugostiteljski kompleks, ugostiteljski objekat (Pr+1) i magacin (Pr)	SARADNIK: Dejan Ilić, dipl. inž. arh.		
LOKACIJA: Kp. br. 5378/3 KO Paračin-grad	DATUM: 05. 2026.	RAZMERA: 1 : 500	BROJ LISTA: 1.4.2

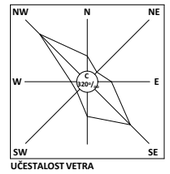
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
К.О. ПАРАЋИН ГРАД

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
КП.БР. 5378/3 ПАРАЋИН ГРАД



РАЗМЕРА 1:1000
КОТЕ СУ АПСОЛУТНЕ

ИЗРАДИО :
GEOPROJECT,ПАРАЋИН



УЧЕСТАЛОСТ ВЕТРА

Koordinate prelomnih tačaka koje definišu područje Urbanističkog projekta:

Koordinate postojeće parcele:

	X	Y
2d29-8	7533751.23	4855786.10
100-04-2	7533801.09	4855786.06
100-04-3	7533866.88	4855784.58
100-04-50p	7533887.62	4855784.12
1c30-110	7533801.03	4855787.74
2-85-710	7533829.02	4855723.20
2-85-713	7533760.78	4855717.96
2-85-714	7533897.58	4855728.37
242370-210	7533891.04	4855759.73

Koordinate novih prelomnih tačaka:

	X	Y
1	7533751.51	4855784.11
2	7533799.10	4855785.68
3	7533799.16	4855784.10
4	7533866.84	4855782.58
5	7533887.90	4855782.13
6	7533887.90	4855782.13

LEGENDA:	
	Granica razrade urbanističkog projekta
	Katastarsko stanje - granica parcele
	Faktičko stanje
	Planirana regulaciona linija po PGR-u
	Građevinska linija po PGR-u
	Građevinska linija planiranih objekata
	Planirana saobraćajnica/linija ivičnjaka po PGR-u
	Planirana javna saobraćajna površina
	Planirana javna pešačka površina - trotoar
1	Planirani ugostiteljski objekat (Pr+1)
2	Planirani magacin (Pr)
Pr	Planirana spratnost objekata
130.00 / 129.30	Visinske kote
	Kolovoz i manipulativni plato
	Pešački prelaz
	Parking za putnička vozila
	Popločana površina - trotoar
	Travnata površina
	Listopadno i zimzeleno drveće
	Predlog preparcelacije - površina koja se odvaja za javnu namenu - pešačku stazu - 276m²
	Granica planirane građevinske parcele GP1 nakon preparcelacije P=82ara i 85m²
	Kolski pristup parceli
	Pešački pristup parceli
	Ulaz u ugostiteljski objekat - za posetioce
	Ulaz u ugostiteljski objekat - za zaposlene
	Ulaz u magacin
	Podzemni rezervoar za gašenje požara 150m³ i tehn. prostor
	Šahta sa pumpama za povećanje pritiska u hidrant. mreži
kontejner	Prostor za kontejner
	Postojeći stub - bandera
	Separator masti i ulja 100l/s V=30m³
	Slivnik
	Atmosferska kanalizacija Ø160mm
	Revizioni šaht

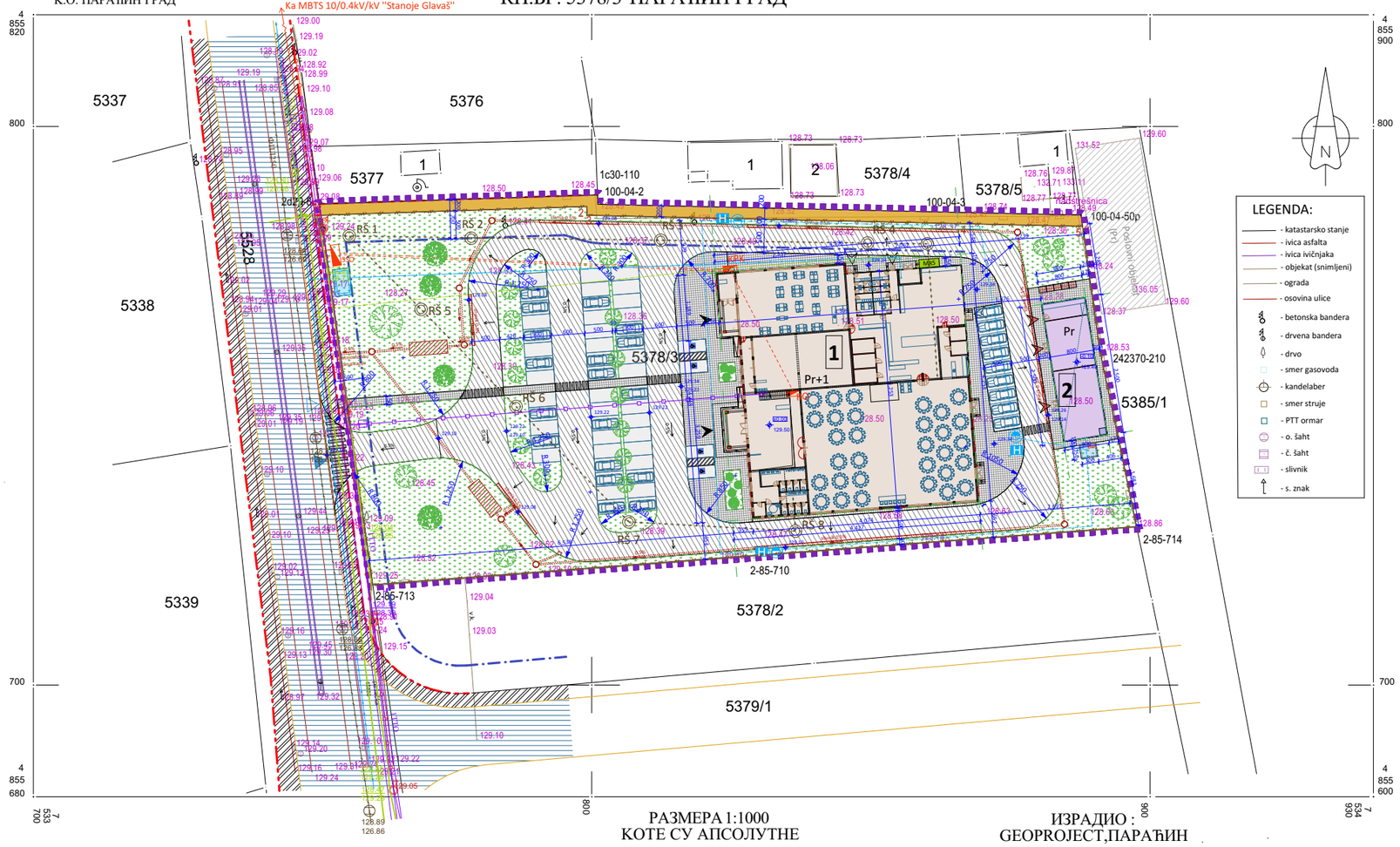
REGULACIONO NIVELACIONI PLAN
nivo krova
R 1 : 500

Archico
Biro za projektovanje

VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT		
CRTEŽ:	REGULACIONO NIVELACIONI PLAN nivo krova		
INVESTITOR: Svetlana Aranđelović, ul. Toplička br. 8, Pretrkovac	BROJ TD:	UP 22/2026	
	ODGOVORNI URBANISTA: Nenad Aksentijević, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 1138 09		
PREDMET IZRADE: Poslovno- ugostiteljski kompleks, ugostiteljski objekat (Pr+1) i magacin (Pr)	SARADNIK: Dejan Ilić, dipl. inž. arh.		
LOKACIJA: Kp. br. 5378/3 KO Paračin-grad	DATUM: 05. 2026.	RAZMERA: 1 : 500	BROJ LISTA: 1.4.3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
К.О. ПАРАЋИН ГРАД

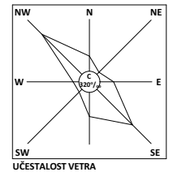
КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
КП.БР. 5378/3 ПАРАЋИН ГРАД



LEGENDA:
- katastarsko stanje
- ivica asfalta
- ivica ivičnjaka
- objekat (snimljeni)
- ograda
- osovina ulice
- betonska bandera
- drvena bandera
- drvo
- smer gasovoda
- kandelaber
- smer struje
- PTT ormar
- o. šaht
- č. šaht
- slivnik
- s. znak

РАЗМЕРА 1:1000
КОТЕ СУ АПСОЛУТНЕ

ИЗРАДИО :
GEOPROJECT,ПАРАЋИН



УЧЕСТАЛОСТ ВЕТРА

Koordinate prelomnih tačaka koje definišu područje Urbanističkog projekta:

Koordinate postojeće parcele:

	X	Y
2d29-8	7533751.23	4855786.10
100-04-2	7533801.09	4855786.06
100-04-3	7533866.88	4855784.58
100-04-50p	7533887.62	4855784.12
1c30-110	7533801.03	4855787.74
2-85-710	7533829.02	4855723.20
2-85-713	7533760.78	4855717.96
2-85-714	7533897.58	4855728.37
242370-210	7533891.04	4855759.73

Koordinate novih prelomnih tačaka:

	X	Y
1	7533751.51	4855784.11
2	7533799.10	4855785.68
3	7533799.16	4855784.10
4	7533866.84	4855782.58
5	7533887.90	4855782.13
6	7533887.90	4855782.13

LEGENDA:	
	Granica razrade urbanističkog projekta
	Katastarsko stanje - granica parcele
	Faktičko stanje
	Planirana regulaciona linija po PGR-u
	Građevinska linija po PGR-u
	Građevinska linija planiranih objekata
	Planirana saobraćajnica/linija ivičnjaka po PGR-u
	Planirana javna saobraćajna površina
	Planirana javna pešačka površina - trotoar
1	Planirani ugostiteljski objekat (Pr+1)
2	Planirani magacin (Pr)
Pr	Planirana spratnost objekata
	Visinske kote
	Kolovoz i manipulativni plato
	Pešački prelaz
	Parking za putnička vozila
	Popločana površina - trotoar
	Travnata površina
	Listopadno i zimzeleno drveće
	Predlog preparcelacije - površina koja se odvaja za javnu namenu - pešačku stazu - 276m²
	Granica planirane građevinske parcele GP1 nakon preparcelacije P=82ara i 85m²
	Kolski pristup parceli
	Pešački pristup parceli
	Ulaz u ugostiteljski objekat - za posetioce
	Ulaz u ugostiteljski objekat - za zaposlene
	Ulaz u magacin
	Podzemni rezervoar za gašenje požara 150m³ i tehn. prostor
	Šahta sa pumpama za povećanje pritiska u hidrant. mreži
kontejner	Prostor za kontejner
	Separator masti i ulja 100l/s V=30m³
	Slivnik
	Atmosferska kanalizacija Ø160mm
	Revizioni šaht
	Postojeća ulična vodovodna mreža AC Ø200mm
	Planirani vodomerni šaht 150x120x120cm
	Planirana vodovodna cev Ø2" (50mm)
	Planirana hidrantska mreža Ø100mm
H	Planirani nadzemni hidrant Ø100mm
	Postojeća ulična kanalizaciona mreža Ø250mm
	Postojeći ulični šaht fekalne kanalizacije
	Planirana kanalizaciona mreža do priključka Ø160mm
RŠ	Planirani priključni šaht fekalne kanalizacije
	Postojeći distributivni gasovod od HDPE cevi Ø100mm
	Planirana gasovodna cev od PE cevi Ø25mm
	Merno regulacioni set
	Postojeća telekomunikaciona instalacija
	Planirani podzemni šaht za telekomunikacione instalacije
	Planirana PE cev Ø110mm za proraz optičkih TK kablova
	Agregat
	Postojeći stub - bandera
	Postojeća NN mreža
	Planirani podzemni kablovski vod od TS do SSO 2xPP00-A 4x150mm²
SSO	Planirani slobodnostojeći orman za poluindirektno merenje
	Planirani podzemni kablovski vod od SSO do KPK PP00-A 4x150mm²
KPK	Planirana kablovska priključna kutija
RO	Planirani razvodni orman

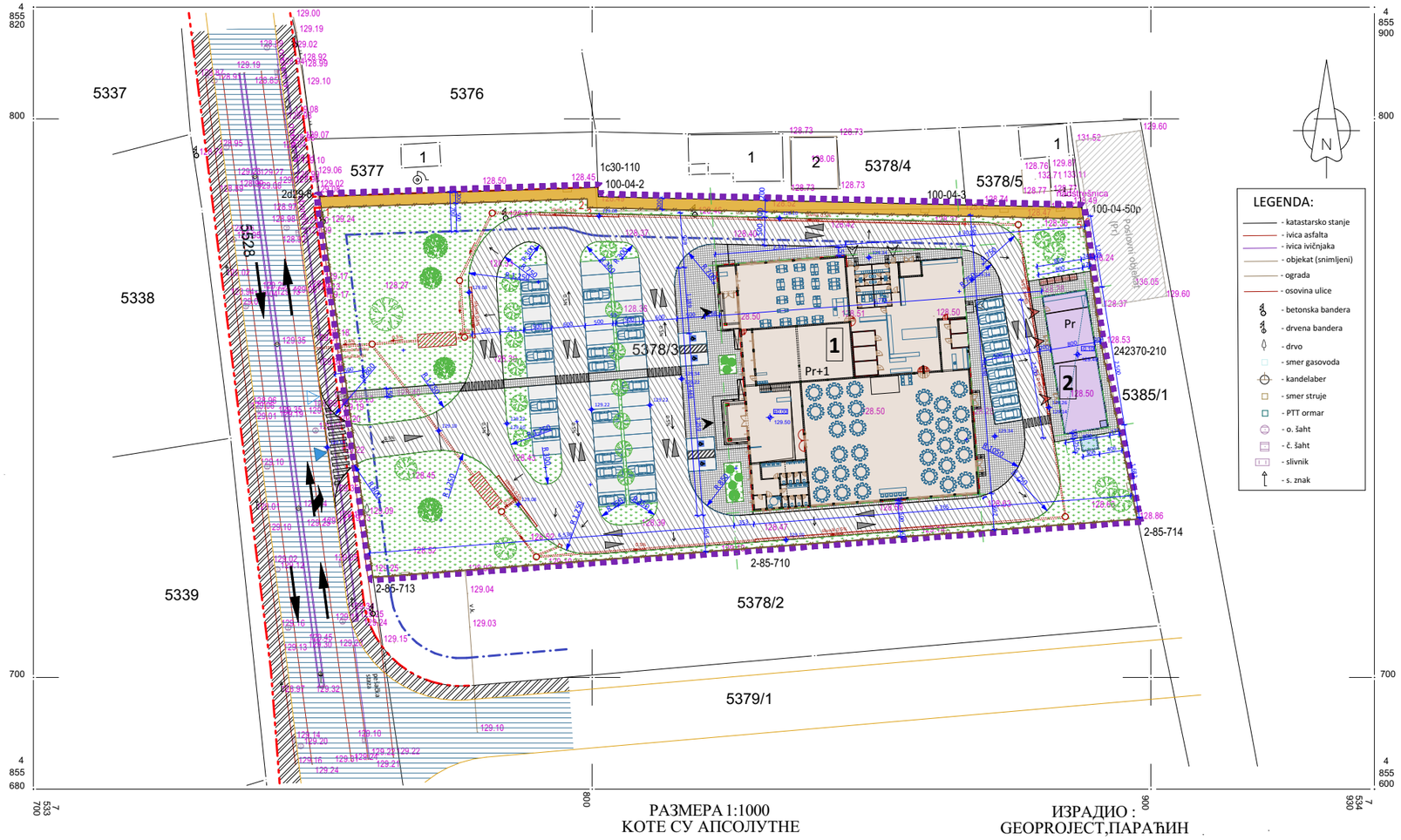
PLAN INFRASTRUKTURE
R 1 : 500

Archico
Biro za projektovanje

VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT	
CRTEŽ:	PLAN INFRASTRUKTURE	
INVESTITOR: Svetlana Aranđelović, ul. Toplička br. 8, Pretrkovac	BROJ TD:	UP 22/2026
	ODGOVORNI URBANISTA: Nenad Aksentijević, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 1138 09	
PREDMET IZRADE: Poslovno- ugostiteljski kompleks, ugostiteljski objekat (Pr+1) i magacin (Pr)	SARADNIK: Dejan Ilić, dipl. inž. arh.	
LOKACIJA: Kp. br. 5378/3 KO Paraćin-grad	DATUM: 05. 2026.	RAZMERA: 1 : 500 / BROJ LISTA: 1.4.4

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
К.О. ПАРАЋИН ГРАД

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
КП.БР. 5378/3 ПАРАЋИН ГРАД



РАЗМЕРА 1:1000
КОТЕ СУ АПСОЛУТНЕ

ИЗРАДИО :
GEOPROJECT,ПАРАЋИН

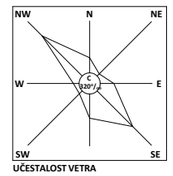
Koordinate prelomnih tačaka koje definišu područje Urbanističkog projekta:

Koordinate postojeće parcele:

	X	Y
2d29-8	7533751.23	4855786.10
100-04-2	7533801.09	4855786.06
100-04-3	7533866.88	4855784.58
100-04-50p	7533887.62	4855784.12
1c30-110	7533801.03	4855787.74
2-85-710	7533829.02	4855723.20
2-85-713	7533760.78	4855717.96
2-85-714	7533897.58	4855728.37
242370-210	7533891.04	4855759.73

Koordinate novih prelomnih tačaka:

	X	Y
1	7533751.51	4855784.11
2	7533799.10	4855785.68
3	7533799.16	4855784.10
4	7533866.84	4855782.58
5	7533887.90	4855782.13
6	7533887.90	4855782.13



УЧЕСТАЛОСТ ВЕТРА

LEGENDA:

	Granica razrade urbanističkog projekta
	Katastarsko stanje - granica parcele
	Faktičko stanje
	Planirana regulaciona linija po PGR-u
	Građevinska linija po PGR-u
	Građevinska linija planiranih objekata
	Planirana saobraćajnica/linija ivičnjaka po PGR-u
	Planirana javna saobraćajna površina
	Planirana javna pešačka površina - trotoar
1	Planirani ugostiteljski objekat (Pr+1)
2	Planirani magacin (Pr)
Pr	Planirana spratnost objekata
80.00 / 129.30	Visinske kote
	Travnata površina
	Listopadno i zimzeleno drveće
	Predlog preparcelacije - površina koja se odvaja za javnu namenu - pešačku stazu - 276m²
	Granica planirane građevinske parcele GP1 nakon preparcelacije P=82ara i 85m²
	Kolski pristup parceli
	Pešački pristup parceli
	Ulaz u ugostiteljski objekat - za posetioce
	Ulaz u ugostiteljski objekat - za zaposlene
	Ulaz u magacin
	Podzemni rezervoar za gašenje požara 150m³ i tehn. prostor
	Šahta sa pumpama za povećanje pritiska u hidrant. mreži
kontejner	Prostor za kontejner
	Postojeći stub - bandera
	Separator masti i ulja 100l/s V=30m³
	Slivnik
	Atmosferska kanalizacija Ø160mm
	Revizioni šaht
	Kolovoz i manipulativni plato
	Pešački prelaz
	Parking za putnička vozila
	Popločana površina - trotoar
	Smer kretanja vozila na javnoj saobraćajnici
	Pešački prelaz
	Smer kretanja vozila na parceli

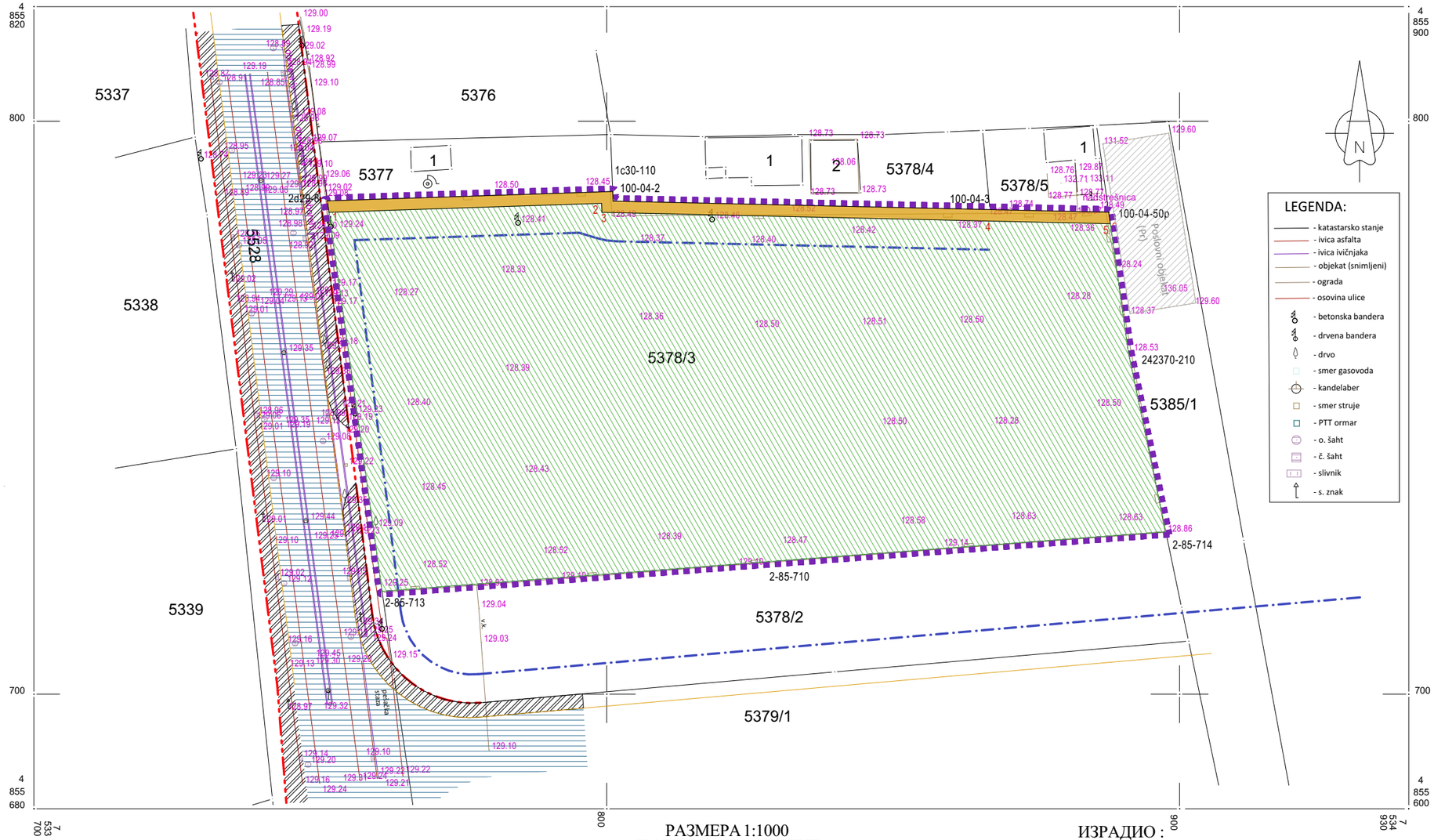
PLAN SAOBRAĆAJA
R 1 : 500

Archico – Biro za projektovanje

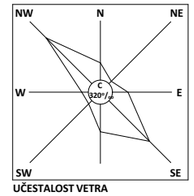
INVESTITOR: Svetlana Aranđelović, ul. Toplička br. 8, Pretrkovac	VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT
	CRTEŽ:	PLAN SAOBRAĆAJA
PREDMET IZRADE: Poslovno- ugostiteljski kompleks, ugostiteljski objekat (Pr+1) i magacin (Pr)	BROJ TD:	UP 22/2026
	ODGOVORNI URBANISTA: Nenad Aksentijević, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 1138 09	
	SARADNIK: Dejan Ilić, dipl. inž. arh.	
LOKACIJA: Kp. br. 5378/3 KO Paraćin-grad	DATUM: 05. 2026.	RAZMERA: 1 : 500 / BROJ LISTA: 1.4.5

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
К.О. ПАРАЋИН ГРАД

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
КП.БР. 5378/3 ПАРАЋИН ГРАД



LEGENDA:
- katastarsko stanje
- ivica asfalta
- ivica ivičnjaka
- objekat (snimljeni)
- ograda
- osovina ulice
- betonska bandera
- drvena bandera
- drvo
- smer gasovoda
- kandelaber
- smer struje
- PTT ormar
- o. šaht
- č. šaht
- slivnik
- s. znak



UČESTALOST VETRA

Koordinate prelomnih tačaka parcele br. 1:

	X	Y
1	7533751.51	4855784.11
2	7533799.10	4855785.68
3	7533799.16	4855784.10
4	7533866.84	4855782.58
5	7533887.90	4855782.13
6	7533887.90	4855782.13
2-85-710	7533829.02	4855723.20
2-85-713	7533760.78	4855717.96
2-85-714	7533897.58	4855728.37
242370-210	7533891.04	4855759.73

Koordinate prelomnih tačaka parcele br. 2:

	X	Y
1	7533751.51	4855784.11
2	7533799.10	4855785.68
3	7533799.16	4855784.10
4	7533866.84	4855782.58
5	7533887.90	4855782.13
6	7533887.90	4855782.13
2d29-8	7533751.23	4855786.10
100-04-2	7533801.09	4855786.06
100-04-3	7533866.88	4855784.58
100-04-50p	7533887.62	4855784.12
1c30-110	7533801.03	4855787.74

LEGENDA:
Granica razrade urbanističkog projekta
Katastarsko stanje - granica parcele
Faktičko stanje
Planirana regulaciona linija po PGR-u
Građevinska linija po PGR-u
Planirana saobraćajnica/linija ivičnjaka po PGR-u
Planirana javna saobraćajna površina
Planirana javna pešačka površina - trotoar
Planirana građevinska parcela GP1 = P=82ara i 85m²
Parcela br. 2 - površina koja se odvaja za javnu namenu - pešačku stazu - 276m²
Postojeći stub - bandera

PLAN PARCELACIJE
R 1 : 500

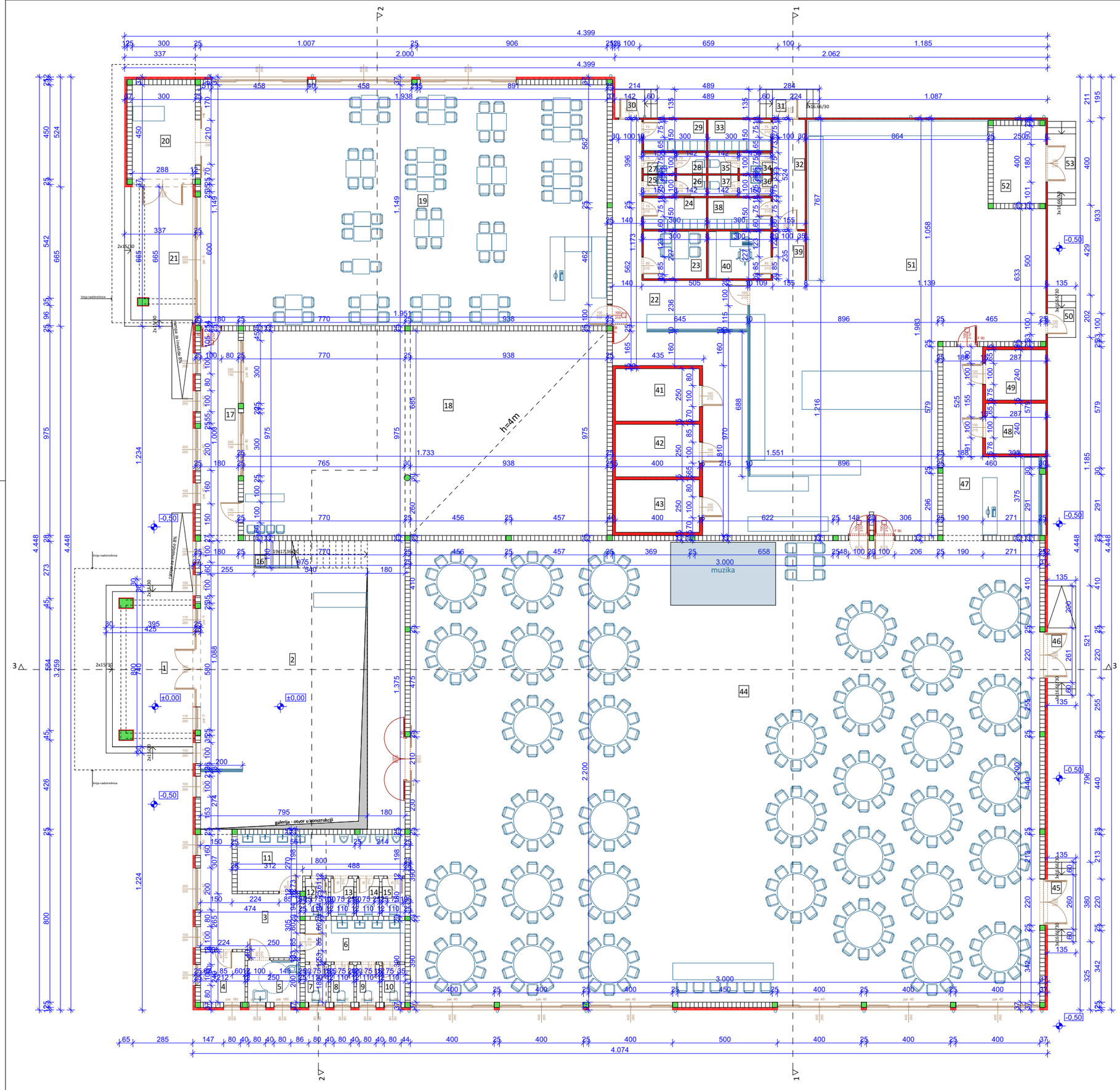
Archico Biro za projektovanje

VRSTA TD:	URBANISTIČKI PROJEKAT	
CRTEŽ:	PLAN PARCELACIJE	
INVESTITOR: Svetlana Aranđelović, ul. Toplička br. 8, Pretrkovac	BROJ TD:	UP 22/2026
	ODGOVORNI URBANISTA: Nenad Aksentijević, dipl. inž. arh. Lic. br. 200 1138 09	
PREDMET IZRADE: Poslovno- ugostiteljski kompleks, ugostiteljski objekat (Pr+1) i magacin (Pr)	SARADNIK: Dejan Ilić, dipl. inž. arh.	
LOKACIJA: Kp. br. 5378/3 KO Paračin-grad	DATUM: 05. 2026.	RAZMERA: 1 : 500 / BROJ LISTA: 1.4.6

РАЗМЕРА 1:1000
КОТЕ СУ АПСОЛУТНЕ

ИЗРАДИО :
GEOPROJECT,ПАРАЋИН

IDEJNO REŠENJE
PLANIRANOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA PR+1



PRIZEMLJE

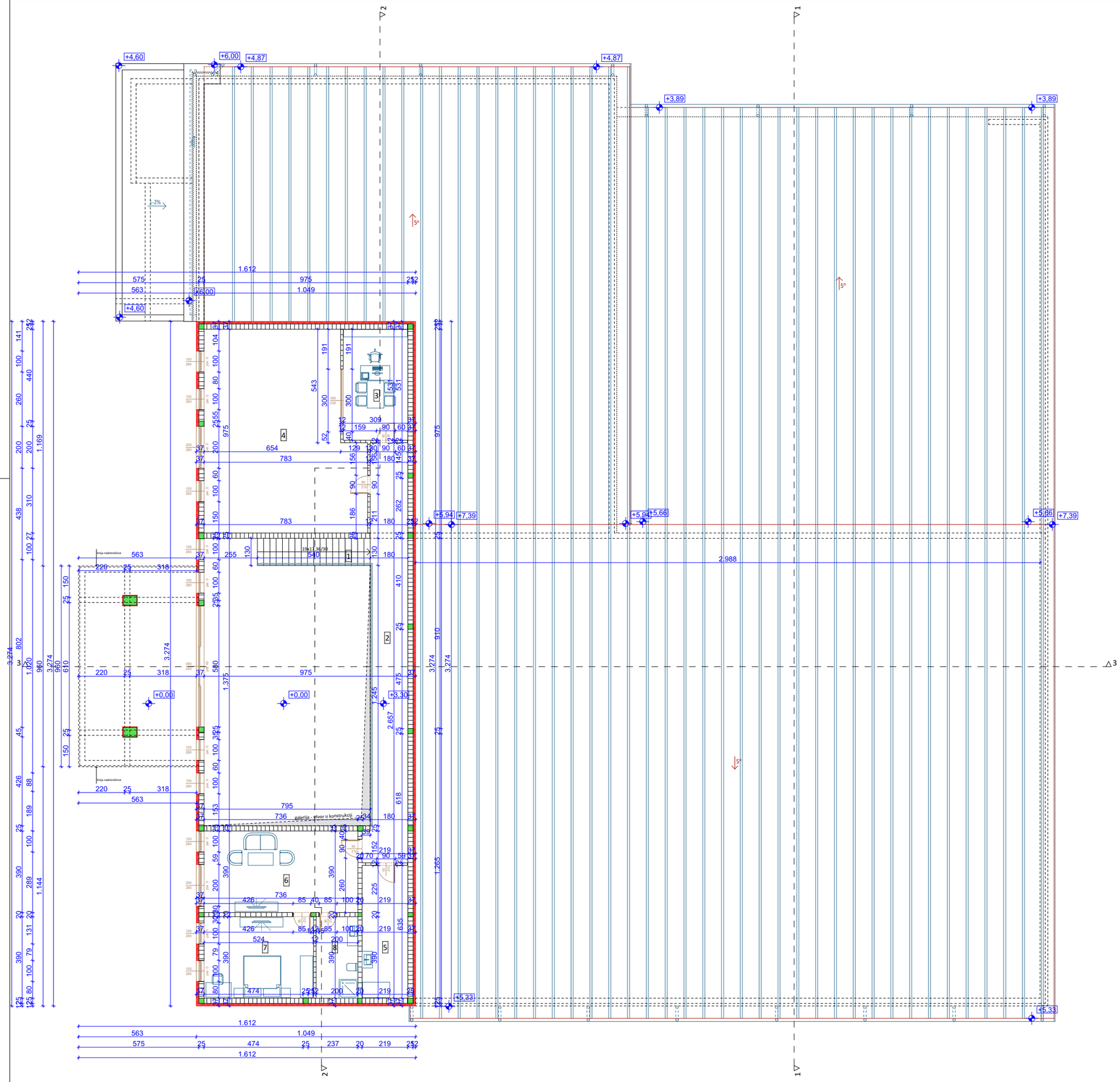
	Naziv prostorije	Pod	Zid	Površina (m^2)	Obim (m)
1	Ulazn trem	ker. pločice	silikatni malter	37.40	/
2	Hodnik	ker. pločice	disperzija	132.70	54.50
3	Hodnik	ker. pločice	disperzija	19.75	22.10
4	Ostava	ker. pločice	disperzija	5.10	9.05
5	WC za invalide	ker. pločice	ker. pločice	5.00	9.00
6	Predprostor	ker. pločice	ker. pločice	9.40	13.45
7	WC ženski	ker. pločice	ker. pločice	2.00	5.80
8	WC ženski	ker. pločice	ker. pločice	2.00	5.80
9	WC ženski	ker. pločice	ker. pločice	2.00	5.80
10	WC ženski	ker. pločice	ker. pločice	2.00	5.80
11	Predprostor	ker. pločice	ker. pločice	18.10	21.40
12	WC muški	ker. pločice	ker. pločice	2.00	5.80
13	WC muški	ker. pločice	ker. pločice	2.00	5.80
14	WC muški	ker. pločice	ker. pločice	2.00	5.80
15	WC muški	ker. pločice	ker. pločice	2.00	5.80
16	Stepenište	ker. pločice	disperzija	2.75	6.80
17	Hodnik	ker. pločice	disperzija	19.60	23.90
18	Dečija igraonica	ker. pločice	disperzija	168.90	55.10
19	Sala za proslave	ker. pločice	disperzija	221.80	61.75
20	Predprostor	ker. pločice	disperzija	13.50	15.35
21	Ulazn trem	ker. pločice	silikatni malter	21.35	/
22	Hodnik	ker. pločice	disperzija	54.00	62.15
23	Trpezarija	ker. pločice	disperzija	6.80	10.55
24	Garderober ženski	ker. pločice	panel	4.50	9.00
25	Predpostor	ker. pločice	ker. pločice	1.50	5.00
26	WC ženski	ker. pločice	ker. pločice	1.40	4.85
27	Predpostor	ker. pločice	ker. pločice	1.50	5.00
28	WC muški	ker. pločice	ker. pločice	1.40	4.85
29	Garderober muški	ker. pločice	panel	4.50	9.00
30	Stepenište	ker. pločice	silikatni malter	2.70	/
31	Stepenište	ker. pločice	silikatni malter	3.80	/
32	Hodnik	ker. pločice	panel	8.10	13.55
33	Garderober muški	ker. pločice	panel	4.50	9.00
34	Predpostor	ker. pločice	ker. pločice	1.50	5.00
35	WC muški	ker. pločice	ker. pločice	1.40	4.85
36	Predpostor	ker. pločice	ker. pločice	1.50	5.00
37	WC ženski	ker. pločice	ker. pločice	1.40	4.85
38	Garderober ženski	ker. pločice	panel	4.50	9.00
39	Hodnik	ker. pločice	panel	3.65	7.80
40	Kancelarija	ker. pločice	panel	6.80	10.55
41	Hladnjača	ker. pločice	panel	10.00	13.00
42	Hladnjača	ker. pločice	panel	10.00	13.00
43	Hladnjača	ker. pločice	panel	10.00	13.00
44	Sala za proslave	ker. pločice	disperzija	665.75	107.85
45	Stepenište	ker. pločice	disperzija	5.10	/
46	Stepenište	ker. pločice	disperzija	7.00	/
47	Hodnik sa šankom	ker. pločice	disperzija	33.35	27.70
48	Hladnjača	ker. pločice	disperzija	6.90	10.55
49	Hladnjača	ker. pločice	disperzija	6.90	10.55
50	Stepenište	ker. pločice	silikatni malter	2.70	/
51	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	199.90	68.40
52	Tehnička prostorija	ker. pločice	disperzija	9.25	13.00
53	Stepenište	ker. pločice	silikatni malter	5.40	/

ZATVORENA NETO POVRŠINA: **1693.80**
ZATVORENA KORISNA POVRŠINA (-3%): **1642.80**
OTVORENA KORISNA POVRŠINA: **85.45**
UKUPNA KORISNA POVRŠINA: **1728.25**
BRUTO POVRŠINA: **1875.00**

LEGENDA MATERIJALA:	OZNAKE U PROJEKTU:
ARMIRANI BETON	±0.00 VISINSKA KOTA
BETONSKI BLOK	1 OZNAKA PROSTORIJE
GLINENI BLOK	O.V. 1 OLUČNA VERTIKALA
PREGRADNI GLINENI BLOK	PVC/ALUMINIJUMSKA STOLARIJA
TERMOIZOLACIJA - ekspandirani polistiren	PROTIVPOŽARNA VRATA
ČELIČNI SENDVIČ PANEL ispunjen PIR-om	NAPOMENA:
ZID OD GIPS KARTONSKIH PLOČA d=10cm	- Sve mere proveriti na licu mesta. Zidarske mere uskladiti sa dimenzijama opeke.
	- Sve visine parapeta, ograda i rukohvata su date od gotovog poda.

OSNOVA PRIZEMLJA
R 1 : 100

DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE Vojvode Mišića 47 Paračin www.domusbiro.rs	VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE	
	PROJEKAT:	ARHITEKTURA	
	CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA	
	BROJ TD:	IDR-A 19/2026	
INVESTITOR: Svetlana Aranđelović, ul. Toplička br. 8, Pretrkovac	ODGOVORNI PROJEKTANT: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03		
OBJEKAT: Poslovno-ugostiteljski kompleks, ugostiteljski objekat (Pr+1) i magacin (Pr)	PROJEKTANT: Filip Jocić, mast. inž. arh.		
MESTO GRADNJE: k.p. br. 5378/3 KO Paračin-grad	DATUM: 05. 2026.	RAZMERA: 1 : 100	BROJ LISTA: 1.4.7



N

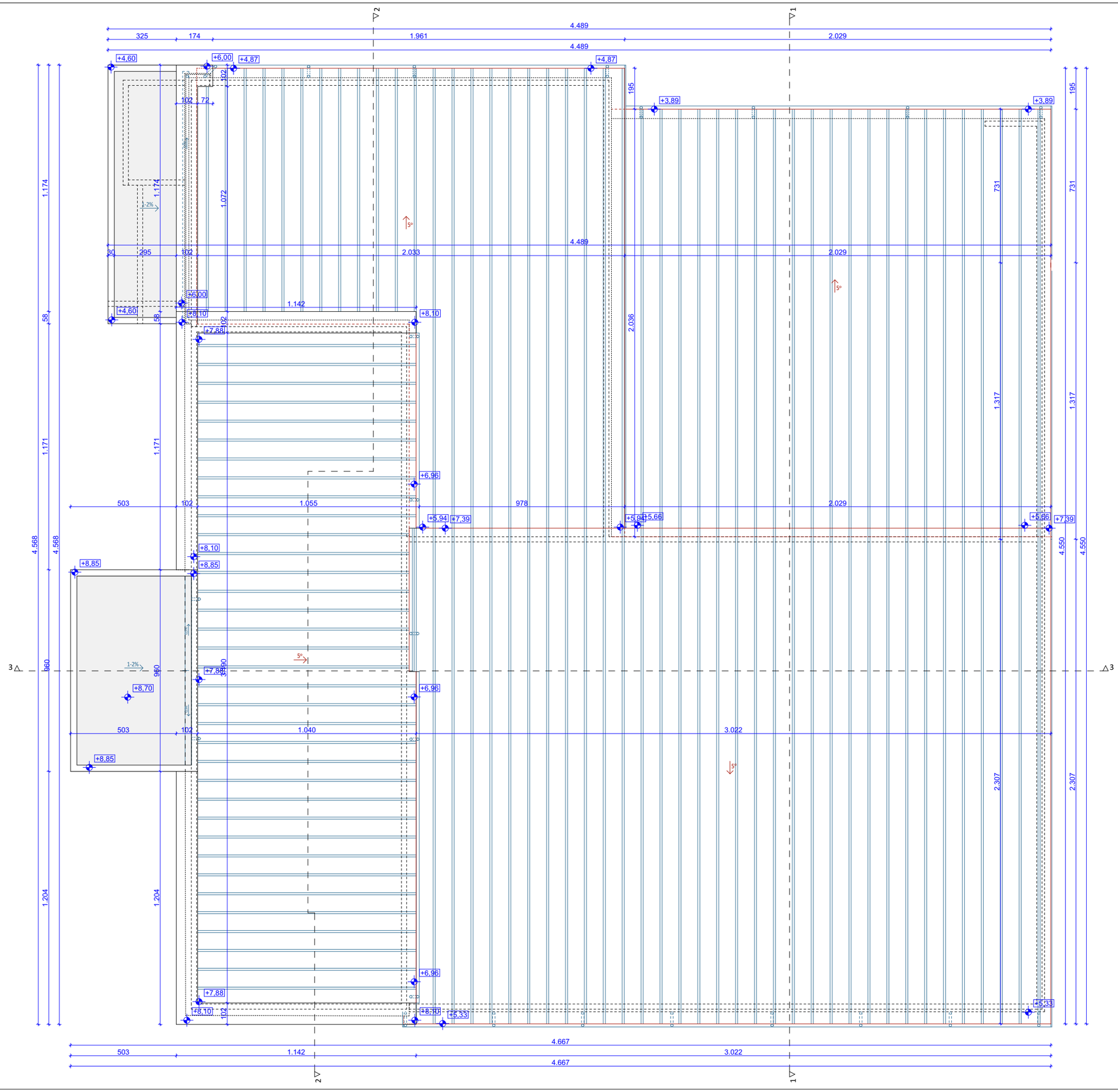
SPRAT

	Naziv prostorije	Pod	Zid	Površina (m²)	Obim (m)
1	Stepenište	ker. pločice	disperzija	4.30	9.20
2	Hodnik	ker. pločice	disperzija	36.75	44.55
3	Kanelarija	ker. pločice	disperzija	16.60	16.90
4	Izložbeni prostor	ker. pločice	disperzija	69.35	35.15
5	Ostava	ker. pločice	disperzija	13.90	17.10
6	Prostorija za odmor	ker. pločice	disperzija	28.70	22.50
7	Soba	ker. pločice	disperzija	20.40	18.25
8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	7.80	17.80
	ZATVORENA NETO POVRŠINA:			**197.80**	
	ZATVORENA KORISNA POVRŠINA (-3%):			**191.85**	
	BRUTO POVRŠINA:			**343.45**	

LEGENDA MATERIJALA:	OZNAKE U PROJEKTU:
ARMIRANI BETON	VISINSKA KOTA
BETONSKI BLOK	OZNAKA PROSTORIJE
GLINENI BLOK	OLUČNA VERTIKALA
PREGRADNI GLINENI BLOK	PVC/ALUMINIJUMSKA STOLARIJA
TERMOIZOLACIJA - ekspandirani polistiren	PROTIVPOŽARNA VRATA
ČELIČNI SENDVIČ PANEL ispunjen PIR-om	NAPOMENA:
ZID OD GIPS KARTONSKIH PLOČA d=10cm	- Sve mere proveriti na licu mesta. Zidarske mere uskladiti sa dimenzijama opeke. - Sve visine parapeta, ograda i rukohvata su date od gotovog poda.

OSNOVA 1. SPRATA
R 1 : 100

DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE Vojvode Mišića 47 Paraćin www.domusbiro.rs		VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE	
		PROJEKAT:	ARHITEKTURA	
		CRTEŽ:	OSNOVA 1. SPRATA	
		BROJ TD:	IDR 19/2026	
INVESTITOR:	Svetlana Aranđelović, ul. Topličkа br. 8, Pretrkovac	ODGOVORNI PROJEKTANT: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03		
OBJEKAT:	Poslovno-ugostiteljski kompleks, ugostiteljski objekat (Pr+1) i magacin (Pr)	PROJEKTANT: Filip Jocić, mast. inž. arh.		
MESTO GRADNJE:	k.p. br. 5378/3 KO Paraćin-grad	DATUM: 05. 2026.	RAZMERA: 1 : 100	BROJ LISTA: 1.4.8



Krovni pokrivač:

Trapezasti čelični pocinkovani plastificirani lim 230/40/0.7mm

$P_{hor.}$: 1791.05 m²

P_{koso}: 1797.90 m²

Polikarbonat 5mm

$P_{hor.}$: 90.40 m²

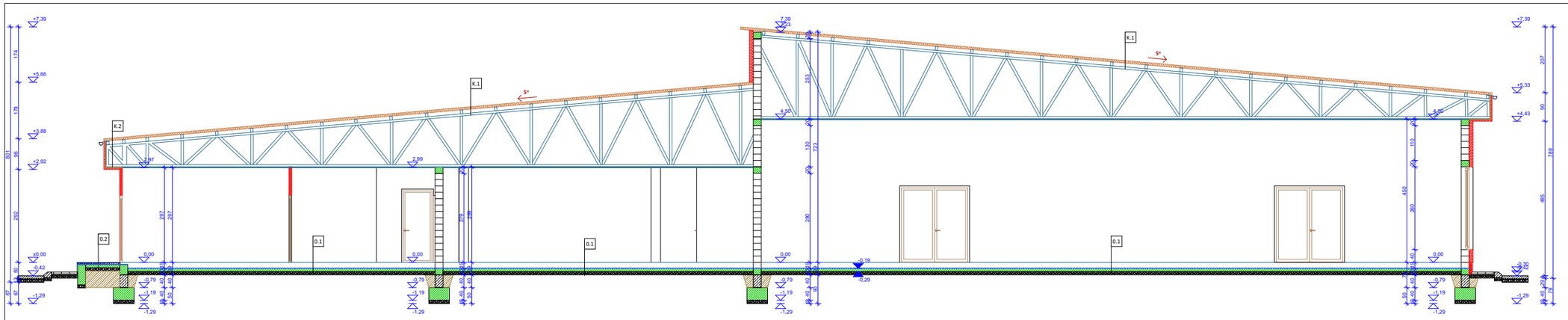
P_{koso}: 90.50 m²

LEGENDA MATERIJALA:		OZNAKE U PROJEKTU:	
	TRAPEZASTI LIM	+0.00	VISINSKA KOTA
	PVC MEMBRANA	O.V. 1	OLUČNA VERTIKALA
		1°	NAGIB KROVNIH RAVNI

OSNOVA KROVNIH RAVNI

R 1 : 100

DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE Vojvode Mišića 47 Paračin www.domusbiro.rs		VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE
		PROJEKAT:	ARHITEKTURA
		CRTEŽ:	OSNOVA KROVNIH RAVNI
		BROJ TD:	IDR-A 19/2026
INVESTITOR:	Svetlana Aranđelović, ul. Toplička br. 8, Pretrkovac	ODGOVORNI PROJEKTANT: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03	
OBJEKAT:	Poslovno-ugostiteljski kompleks, ugostiteljski objekat (Pr+1) i magacin (Pr)	PROJEKTANT: Filip Jocić, mast. inž. arh.	
MESTO GRADNJE:	k.p. br. 5378/3 KO Paračin-grad	DATUM: 05. 2026.	RAZMERA: 1 : 100 / BROJ LISTA: 1.4.9



K.1
krovni sendvič panel ispunjen kamenom vunom 8cm
rožnjača 120x80x3,5mm
čeličnа rešetka

0.1
keramičke pločice na lepku 13mm
hidroizolacioni premaz 2mm
cem. košuljica 4,5cm
pvc folija
bitumenska hidroizolacija 4mm
nabijeni beton 10cm
nabijeni šljunak 10cm

0.2
keramičke pločice na lepku 13mm
hidroizolacioni premaz 2mm
cem. košuljica u padu 4-5cm
bitumenska hidroizolacija 4mm
nabijeni beton 10cm
nabijeni šljunak 10cm

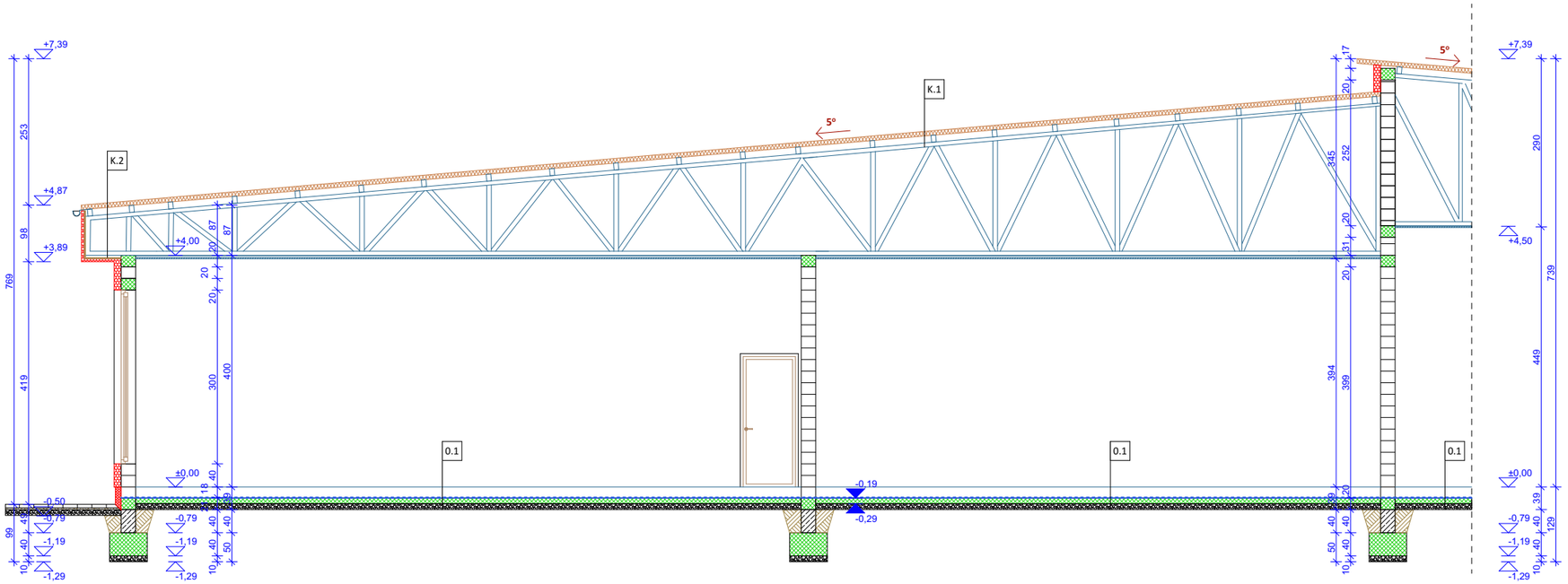
LEGENDA MATERIJALA:	
	ARMIRANI BETON
	GITER BLOK
	PREGRADNI BLOK
	BETONSKI BLOK
	TERMOIZOLACIJA - EPS
	TERMOIZOLACIJA - XPS
	TERMOIZOLACIJA - MV
	SLJUNAK
	BITUMENSKA HIDROIZOLACIJA
	DRVO
	NASIP

OZNAKE U PROJEKTU:	
±0.00	VISINSKA KOTA
1%	NAGIB KROVNIH RAVNI

NAPOMENA:
- Sve mere proveriti na licu mesta.
- Sve visine parapeta, ograda i rukohvata su date od gotovog poda.

PRESEK 1-1
R 1 : 50

DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE Vojvode Mišića 47 Paraćin www.domusbiro.rs	VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE		
	PROJEKAT:	ARHITEKTURA		
	CRTEŽ:	PRESEK 1-1		
	BROJ TD:	IDR-A 19/2026		
INVESTITOR:	Svetlana Arandelović, ul. Topličkа br. 8, Pretrkovac	ODGOVORNI PROJEKTANT: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03		
OBJEKAT:	Poslovno-ugostiteljski kompleks, ugostiteljski objekat (Pr+1) i magacin (Pr)	PROJEKTANT: Filip Jocić, mast. inž. arh.		
MESTO GRAĐENJE:	k.p. br. 5378/3 KO Paraćin-grad	DATUM: 05. 2026.	RAZMERA: 1 : 50	BROJ LISTA: 1.4.10



K.1
krovni sendvič panel ispunjen kamenom vunom 8cm
rožnjača 120x80x3,5mm
čelična rešetka
K.2
lim
hidoizolacija
OSB table 15mm
čelična konstrukcija
vazdušni prostor
čelična konstrukcija
OSB table 15mm
termoizolacija EPS 5cm
1.1
keramičke pločice na lepku 13mm
hidroizolacioni premaz 2mm
cem. košuljica 4,5cm
pvc folija
ekspandirani polistiren (EPS) 2cm
LMT tavanica 16+4cm
0.1
keramičke pločice na lepku 13mm
hidroizolacioni premaz 2mm
cem. košuljica 4,5cm
pvc folija
bitumenska hidroizolacija 4mm
nabijeni beton 10cm
nabijeni šljunak 10cm

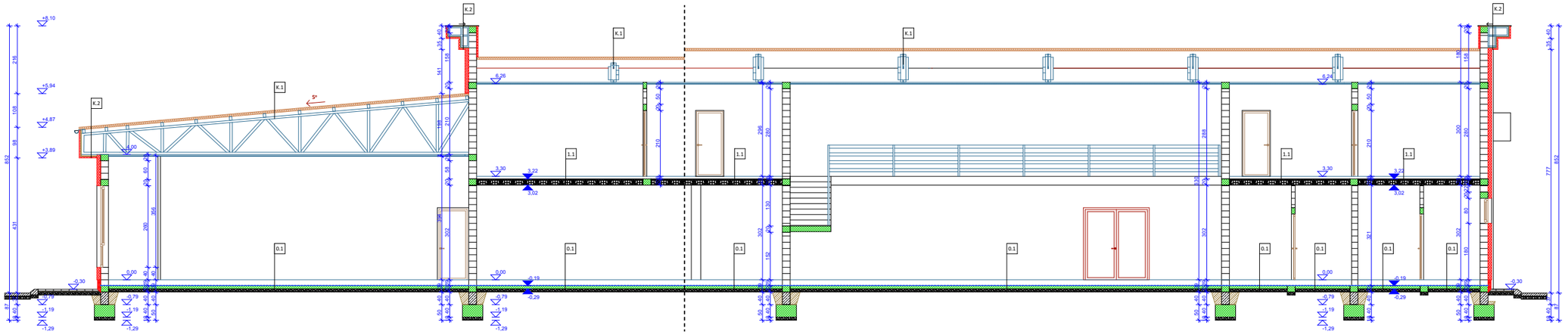
LEGENDA MATERIJALA:	OZNAKE U PROJEKTU:
ARMIRANI BETON	+0.00 VISINSKA KOTA
GITER BLOK	1° NAGIB KROVNIH RAVNI
PREGRADNI BLOK	NAPOMENA:
BETONSKI BLOK	- Sve mere proveriti na licu mesta.
TERMOIZOLACIJA - EPS	- Sve visine parapeta, ograda i rukohvata su date od gotovog poda.
TERMOIZOLACIJA - XPS	
TERMOIZOLACIJA - MV	
ŠLJUNAK	
BITUMENSKA HIDROIZOLACIJA	
DRVO	
NASIP	

PRESEK 2-2
R 1 : 50

DOMUS
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
Vojvode Mišića 47 Paračin www.domusbiro.rs

VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT:	ARHITEKTURA
CRTEŽ:	PRESEK 2-2
BROJ TD:	IDR-A 19/2026

INVESTITOR:	Svetlana Aranđelović, ul. Toplička br. 8, Pretrkovac	ODGOVORNI PROJEKTANT: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03		
OBJEKAT:	Poslovno-ugostiteljski kompleks, ugostiteljski objekat (Pr+1) i magacin (Pr)	PROJEKTANT: Filip Jocić, mast. inž. arh.		
MESTO GRADNJE:	k.p. br. 5378/3 KO Paraćin-grad	DATUM: 05. 2026.	RAZMERA: 1 : 50	BROJ LISTA: 1.4.11



K.1
krovni sendvič panel ispunjen kamenom vunom 8cm
rožnjača 120x80x3,5mm
čelična roletka
K.2
lim
hidroizolacija
OSB table 15mm
čelična konstrukcija
vazdušni prostor
čelična konstrukcija
OSB table 15mm
termoizolacija EPS 5cm
1.1
keramičke pločice na lepku 13mm
hidroizolacioni premaz 2mm
cem. košuljica 4,5cm
pvc folija
ekspandirani polistiren (EPS) 2cm
LMT tavanica 16+4cm
0.1
keramičke pločice na lepku 13mm
hidroizolacioni premaz 2mm
cem. košuljica 4,5cm
pvc folija
bitumenska hidroizolacija 4mm
nabijeni beton 10cm
nabijeni šljunak 10cm

LEGENDA MATERIJALA:	OZNAKE U PROJEKTU:
ARMIRANI BETON	±0.00 VISINSKA KOTA
GITER BLOK	3° NAGIB KROVNIH RAVNI
PREGRADNI BLOK	
BETONSKI BLOK	
TERMOIZOLACIJA - EPS	
TERMOIZOLACIJA - XPS	
TERMOIZOLACIJA - MV	
ŠLJUNAK	
BITUMENSKA HIDROIZOLACIJA	
DRVO	
NASIP	

NAPOMENA:
- Sve mere proveriti na licu mesta.
- Sve visine parapeta, ograda i rukohvata su date od gotovog poda.

PRESEK 3-3
R 1 : 50

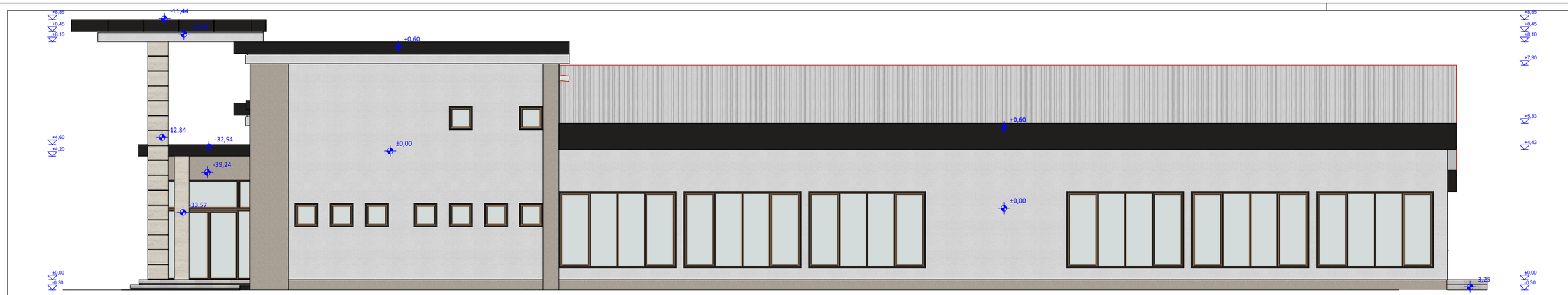
DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE Trgovački Milića 47 Paračin www.domusbiro.rs	VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE	
	PROJEKAT:	ARHITEKTURA	
	CRTEŽ:	PRESEK 3-3	
	BROJ TD:	IDR-A 19/2026	
INVESTITOR:	Svetlana Arandelović, ul. Toplička br. 8, Pretrkovac	ODGOVORNI PROJEKTANT: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03	
OBJEKAT:	Poslovno-ugostiteljski kompleks, ugostiteljski objekat (Pr+1) i magacin (Pr)	PROJEKTANT: Filip Jocić, mast. inž. arh.	
MESTO GRADNJE:	k.p. br. 5378/3 KO Paračin-grad	DATUM: 05. 2026.	RAZMERA: 1 : 50
			BROJ LISTA: 1.4.22



ZAPADNI IZGLED

R 1 : 50

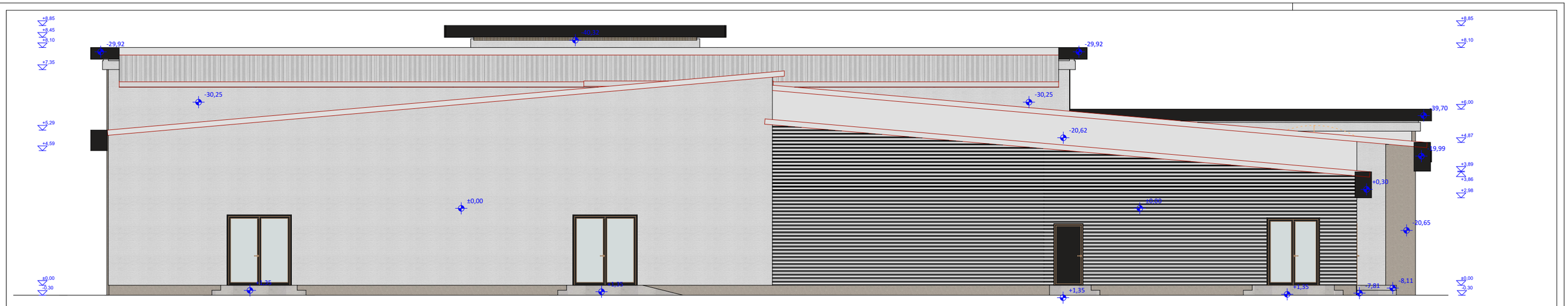
DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE Vojvode Milića 47 Paraćin www.domusbiro.rs		VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE	
		PROJEKAT:	ARHITEKTURA	
		CRTEŽ:	ZAPADNI IZGLED	
		BROJ TD:	IDR-A 19/2026	
INVESTITOR:	Svetlana Aranđelović, ul. Toplička br. 8, Pretrkovac	ODGOVORNI PROJEKTANT: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03		
OBJEKAT:	Poslovno-ugostiteljski kompleks, ugostiteljski objekat (Pr+1) i magacin (Pr)	PROJEKTANT: Filip Jocić, mast. inž. arh.		
MESTO GRADNJE:	k.p. br. 5378/3 KO Paraćin-grad	DATUM: 05. 2026.	RAZMERA: 1 : 50	BROJ LISTA: 1.4.13



JUŽNI IZGLED

R 1 : 50

DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE, Vojvode Milića 47 Paračin, www.domusbiro.rs		VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE	
		PROJEKAT:	ARHITEKTURA	
		CRTEŽ:	JUŽNI IZGLED	
		BROJ TD:	IDR-A 19/2026	
INVESTITOR:	Svetlana Aranđelović, ul. Toplička br. 8, Pretrkovac	ODGOVORNI PROJEKTANT: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03		
OBJEKAT:	Poslovno-ugostiteljski kompleks, ugostiteljski objekat (Pr+1) i magacin (Pr)	PROJEKTANT: Filip Jocić, mast. inž. arh.		
MESTO GRADNJE:	k.p. br. 5378/3 KO Paračin-grad	DATUM: 05. 2026.	RAZMERA: 1 : 50	BROJ LISTA: 1.4.14



ISTOČNI IZGLED

R 1 : 50

DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE Vojvode Mišića 47 Paraćin www.domusbiro.rs		VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE	
		PROJEKAT:	ARHITEKTURA	
		CRTEŽ:	ISTOČNI IZGLED	
		BROJ TD:	IDR-A 19/2026	
INVESTITOR:	Svetlana Arandelović, ul. Toplička br. 8, Pretrkovac	ODGOVORNI PROJEKTANT: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03		
OBJEKAT:	Poslovno-ugostiteljski kompleks, ugostiteljski objekat (Pr+1) i magacin (Pr)	PROJEKTANT: Filip Jocić, mast. inž. arh.		
MESTO GRADNJE:	k.p. br. 5378/3 KO Paraćin-grad	DATUM: 05. 2026.	RAZMERA: 1 : 50	BROJ LISTA: 1.4.15

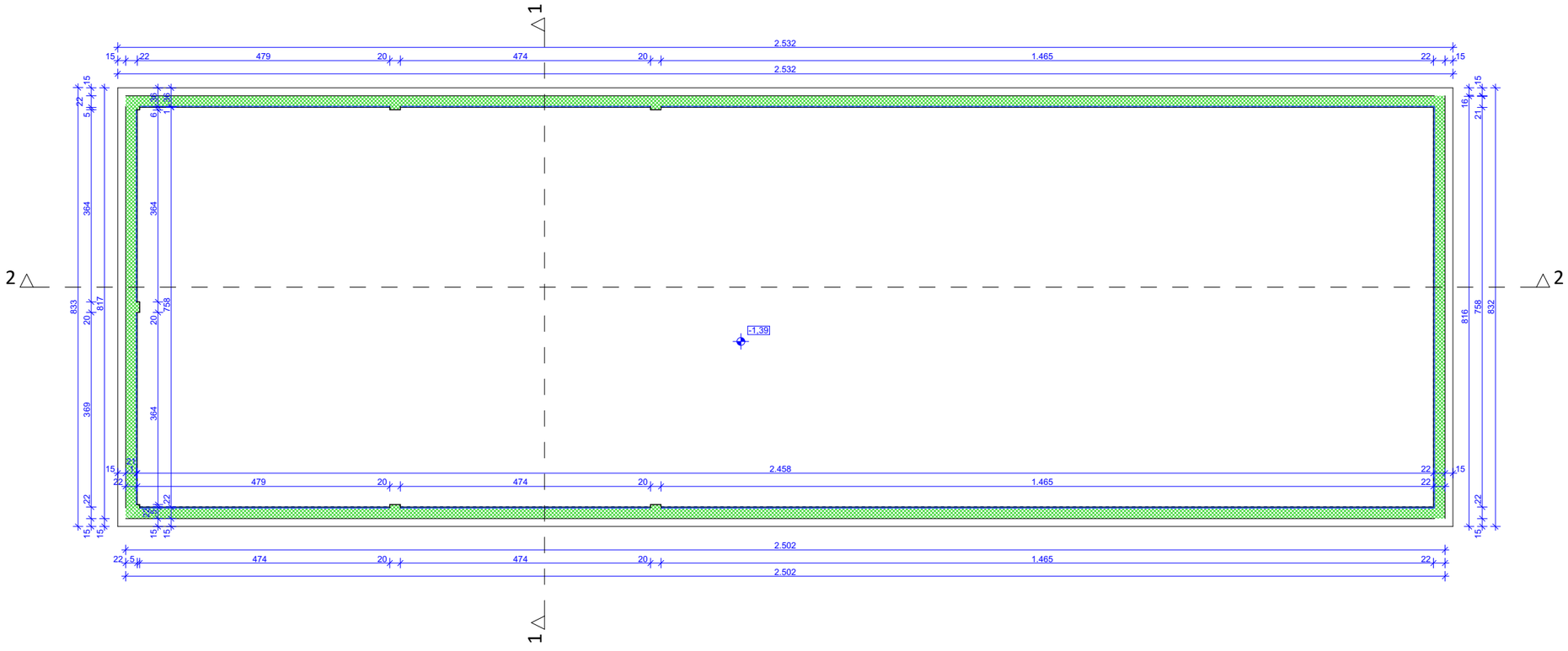


SEVERNI IZGLED

R 1 : 50

DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE Vojvode Mišića 47 Paraćin www.domusbiro.rs		VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE	
		PROJEKAT:	ARHITEKTURA	
		CRTEŽ:	SEVERNI IZGLED	
		BROJ TD:	IDR-A 19/2026	
INVESTITOR:	Svetlana Arandelović, ul. Toplička br. 8, Pretrkovac	ODGOVORNI PROJEKTANT: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03		
OBJEKAT:	Poslovno-ugostiteljski kompleks, ugostiteljski objekat (Pr+1) i magacin (Pr)	PROJEKTANT: Filip Jocić, mast. inž. arh.		
MESTO GRADNJE:	k.p. br. 5378/3 KO Paračin-grad	DATUM: 05. 2026.	RAZMERA: 1 : 50	BROJ LISTA: 1.4.16

IDEJNO REŠENJE
PLANIRANOG MAGACINA (PR)

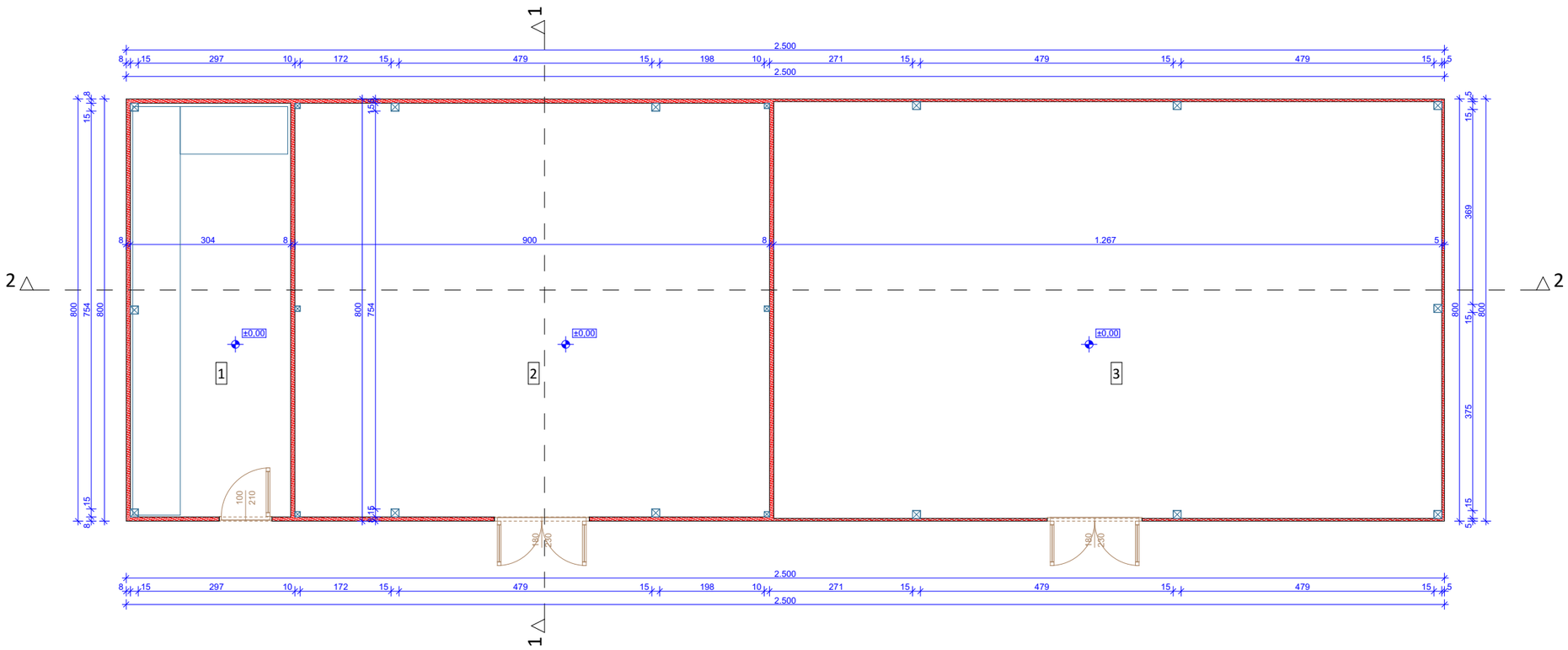


LEGENDA MATERIJALA:	OZNAKE U PROJEKTU:	
ARMIRANI BETON	1	OZNAKA PROSTORIJE
	±0.00	VISINSKA KOTA

OSNOVA TEMELJNE PLOČE

R 1 : 50

DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE Vojvode Mišića 47 Paračin www.domusbiro.rs		VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE	
		PROJEKAT:	ARHITEKTURA	
		CRTEŽ:	OSNOVA TEMELJNE PLOČE	
		BROJ TD:	IDR-A 19/2026	
INVESTITOR:	Svetlana Arandelović, ul. Toplička br. 8, Pretrkovac	ODGOVORNI PROJEKTANT: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03		
OBJEKAT:	Poslovno-ugostiteljski kompleks, ugostiteljski objekat (Pr+1) i magacin (Pr)	PROJEKTANT: Filip Jocić, mast. inž. arh.		
MESTO GRADNJE:	k.p. br. 5378/3 KO Paraćin-grad	DATUM: 05. 2026.	RAZMERA: 1 : 50	BROJ LISTA: 1.4.17



PRIZEMLJE

	Naziv prostorije	Pod	Zid	Površina (m^2)	Obim (m)
1	Ostava	ker. pločice	panel	23.75	22.05
2	Magacin sitnog invertara	ker. pločice	panel	70.40	35.30
3	Magacin krupnog ivertara	ker. pločice	panel	99.95	42.65
	UKUPNA KORISNA POVRŠINA:			**194.10**	
	BRUTO POVRŠINA:			**200.00**	

LEGENDA MATERIJALA:	OZNAKE U PROJEKTU:
ČELIČNI SENDVIČ PANEL ispunjen PIR-om	±0.00 VISINSKA KOTA
ČELIČNI STUB	1 OZNAKA PROSTORIJE
	PVC/ALUMINIJUMSKA STOLARIJA

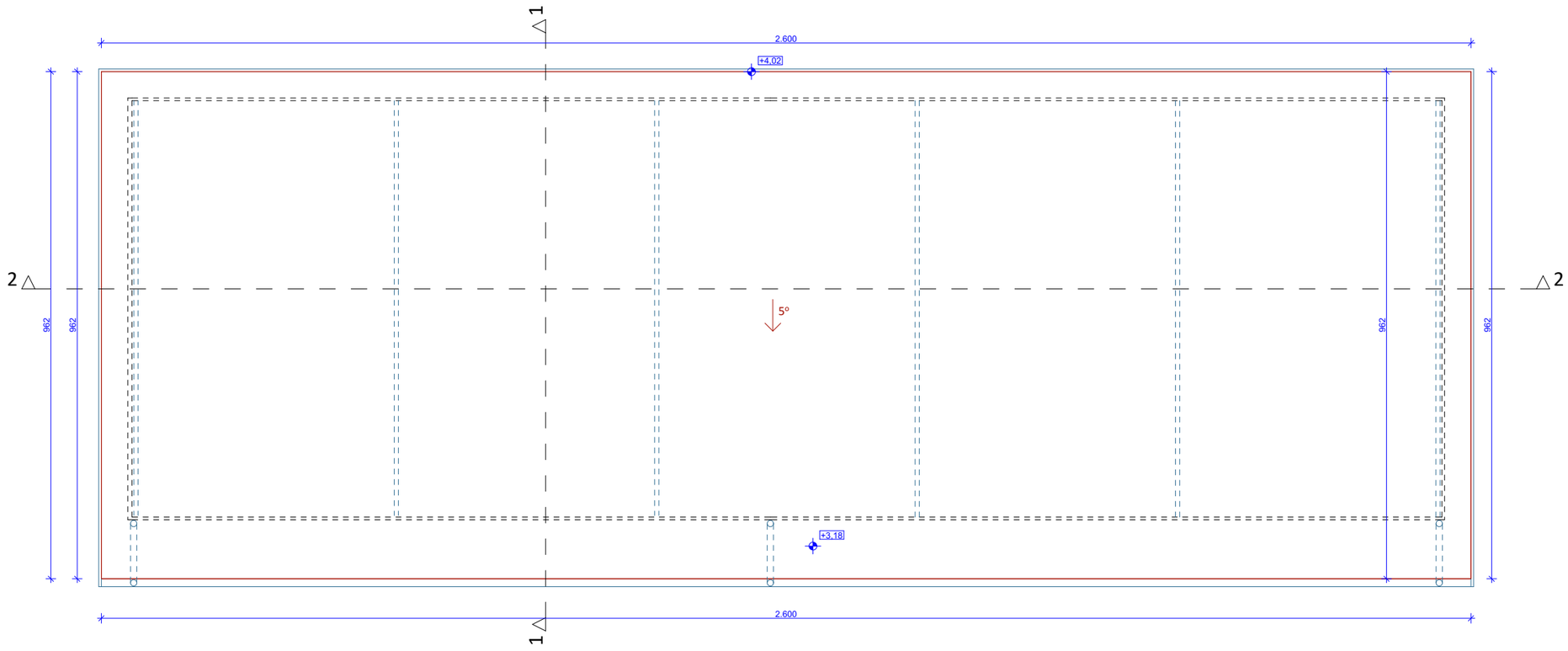
NAPOMENA:
- Sve mere proveriti na licu mesta. Zidarske mere uskladiti sa dimenzijama opeke.
- Sve visine parapeta, ograda i rukohvata su date od gotovog poda.

OSNOVA PRIZEMLJA
R 1 : 50

DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE
Vojvode Mišića 47 Paraćin www.domusbiro.rs

VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT:	ARHITEKTURA
CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA
BROJ TD:	IDR-A 19/2026

INVESTITOR:	Svetlana Arandelović, ul. Toplička br. 8, Pretrkovac	ODGOVORNI PROJEKTANT: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03		
OBJEKAT:	Poslovno-ugostiteljski kompleks, ugostiteljski objekat (Pr+1) i magacin (Pr)	PROJEKTANT: Filip Jocić, mast. inž. arh.		
MESTO GRADNJE:	k.p. br. 5378/3 KO Paraćin-grad	DATUM: 05. 2026.	RAZMERA: 1 : 50	BROJ LISTA: 1.4.18

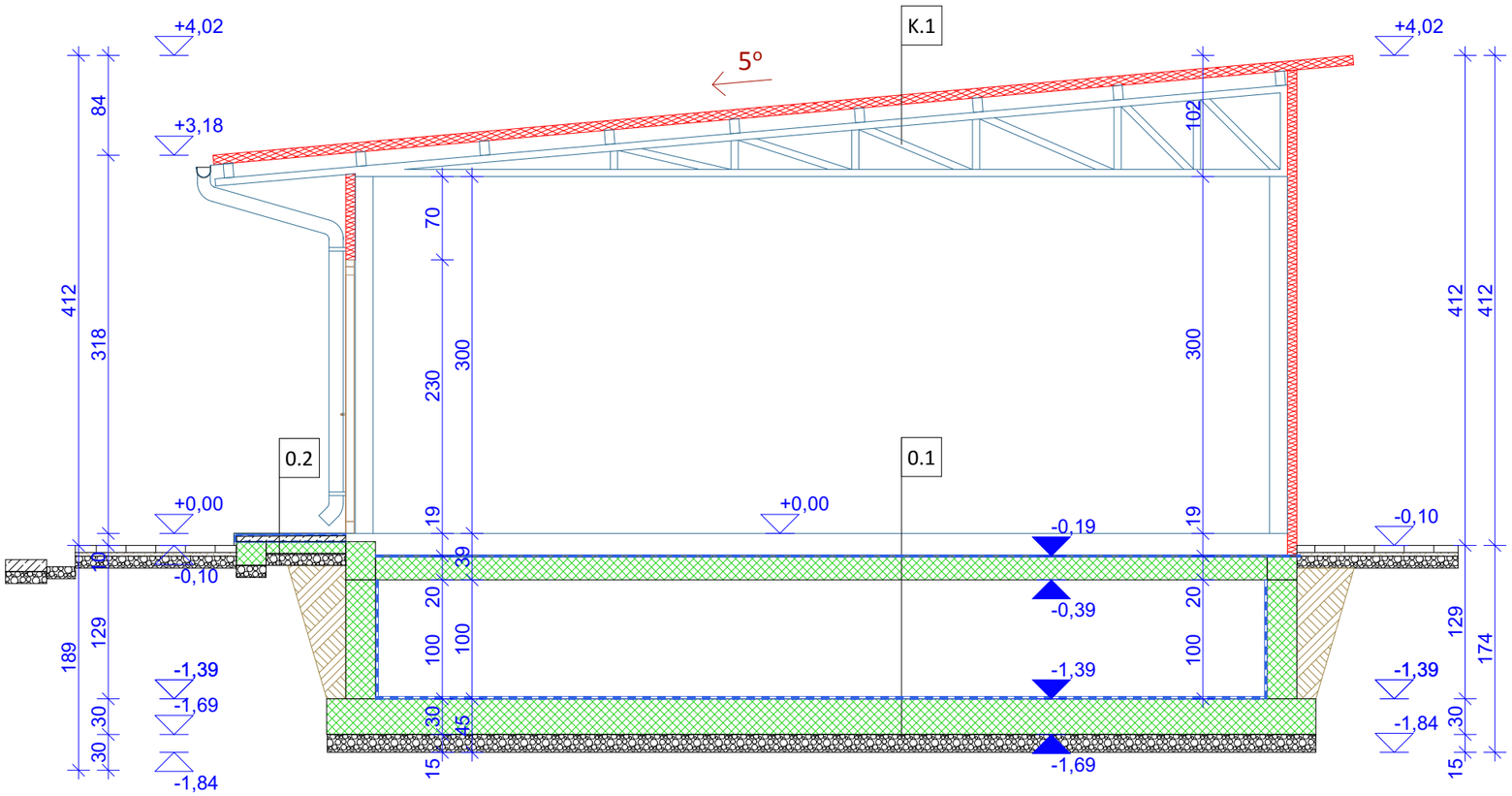


N

Krovni pokrivač:
Čelični sendvič panel
P_{hor}: 234.00m²
P_{koso}: 234.90 m²

OSNOVA KROVNIH RAVNI
R 1 : 50

DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE Vojvode Mišića 47 Paraćin www.domusbiro.rs		VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE	
		PROJEKAT:	ARHITEKTURA	
		CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA	
		BROJ TD:	IDR-A 19/2026	
INVESTITOR:	Svetlana Aranđelović, ul. Topličkа br. 8, Pretrkovac	ODGOVORNI PROJEKTANT: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03		
OBJEKAT:	Poslovno-ugostiteljski kompleks, ugostiteljski objekat (Pr+1) i magacin (Pr)	PROJEKTANT: Filip Jocić, mast. inž. arh.		
MESTO GRADNJE:	k.p. br. 5378/3 KO Paraćin-grad	DATUM: 05. 2026.	RAZMERA: 1 : 50	BROJ LISTA: 1.4.19



K.1
krovni sendvič panel ispunjen kamenom vunom 8cm
rožnjača 120x80x3,5mm
čelična rešetka

0.1
keramičke pločice na lepku 13mm
hidroizolacioni premaz 2mm
cem. košuljica 4,5cm
pvc folija
bitumenska hidroizolacija 4mm
armirani beton 20cm
voda 1m
bitumenska hidroizolacija 4mm
vodonepropusni armirani beton 30cm
cementna košuljica 5cm
PVC membrana 1.5mm
lakoarmirani beton 10cm
nabijeni šnjunak 10cm
tlo

0.2
keramičke pločice na lepku 13mm
hidroizolacioni premaz 2mm
cem. košuljica u padu 4-5cm
bitumenska hidroizolacija 4mm
nabijeni beton 10cm
nabijeni šljunak 10cm

LEGENDA MATERIJALA:	OZNAKE U PROJEKTU:
ARMIRANI BETON	+0.00 VISINSKA KOTA
CEMETNA KOŠULJICA	1° NAGIB KROVNIH RAVNI
ČELIČNA KONSTRUKCIJA	NAPOMENA:
SENDVIČ PANEL - PIR	- Sve mere proveriti na licu mesta.
ŠLJUNAK	- Sve visine parapeta, ograda i rukohvata su date od gotovog poda.
BITUMENSKA HIDROIZOLACIJA	
NASIP	

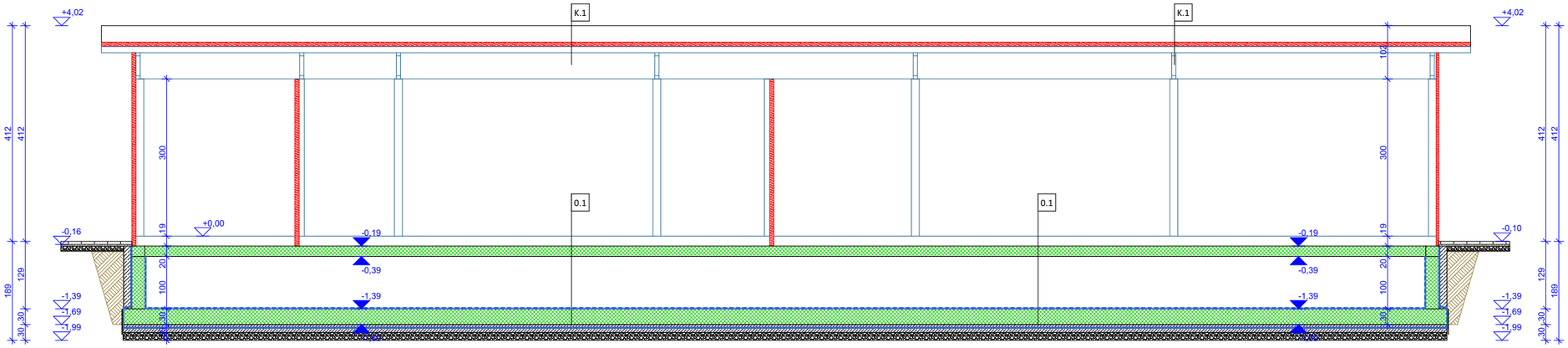
PRESEK 1-1

R 1 : 50

DOMUS
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
Vojvode Mišića 47 Paraćin www.domusbiro.rs

VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT:	ARHITEKTURA
CRTEŽ:	PRESEK 1-1
BROJ TD:	IDR-A 19/2026

INVESTITOR:	Svetlana Aranđelović, ul. Toplička br. 8, Pretrkovac	ODGOVORNI PROJEKTANT: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03		
OBJEKAT:	Poslovno-ugostiteljski kompleks, ugostiteljski objekat (Pr+1) i magacin (Pr)	PROJEKTANT: Filip Jocić, mast. inž. arh.		
MESTO GRADNJE:	k.p. br. 5378/3 KO Paraćin-grad	DATUM: 05. 2026.	RAZMERA: 1 : 50	BROJ LISTA: 1.4.20



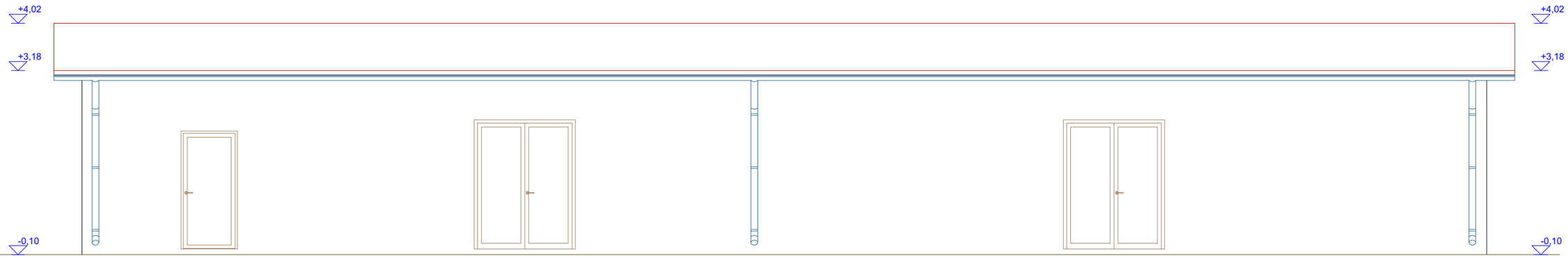
K.1
krovni sendvič panel ispunjen kamenom vunom 8cm
rožnjača 120x80x3,5mm
čelična rešetka

0.1
keramičke pločice na lepku 13mm
hidroizolacioni premaz 2mm
cem. košuljica 4,5cm
pvc folija
bitumenska hidroizolacija 4mm
armirani beton 20cm
voda 1m
bitumenska hidroizolacija 4mm
vodonepropusni armirani beton 30cm
cementna košuljica 5cm
PVC membrana 1.5mm
lakoarmirani beton 10cm
nabijeni šnjunak 10cm
tlo

LEGENDA MATERIJALA:	OZNAKE U PROJEKTU:
ARMIRANI BETON	+0.00 VISINSKA KOTA
CEMETNA KOŠULJICA	1° NAGIB KROVNIH RAVNI
ČELIČNA KONSTRUKCIJA	NAPOMENA:
SENDVIČ PANEL - PIR	- Sve mere proveriti na licu mesta.
ŠLJUNAK	- Sve visine parapeta, ograda i rukohvata su date od gotovog poda.
BITUMENSKA HIDROIZOLACIJA	
NASIP	

PRESEK 2-2
R 1 : 50

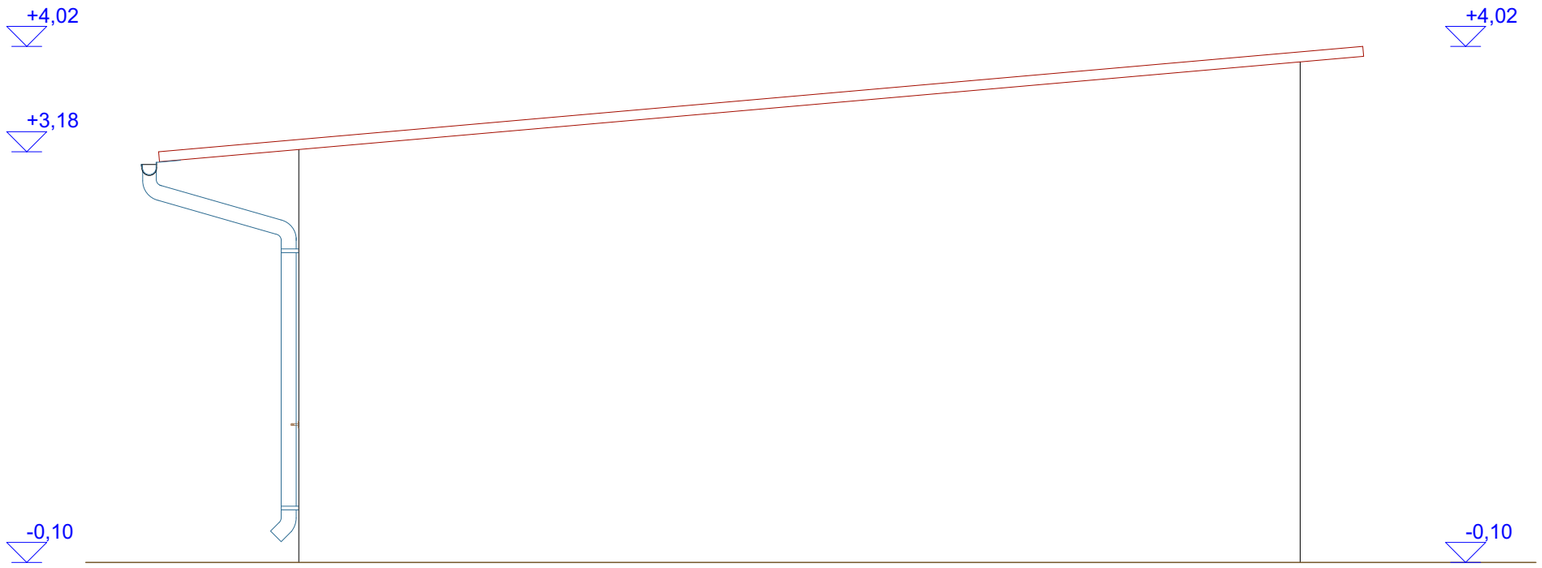
DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE Vojvode Mišića 47 Paračin www.domusbiro.rs		VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE
		PROJEKAT:	ARHITEKTURA
		CRTEŽ:	PRESEK 2-2
		BROJ TD:	IDR-A 19/2026
INVESTITOR:	Svetlana Aranđelović, ul. Topličkа br. 8, Pretrkovac	ODGOVORNI PROJEKTANT: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03	
OBJEKAT:	Poslovno-ugostiteljski kompleks, ugostiteljski objekat (Pr+1) i magacin (Pr)	PROJEKTANT: Filip Jocić, mast. inž. arh.	
MESTO GRADNJE:	k.p. br. 5378/3 KO Paraćin-grad	DATUM: 05. 2026.	RAZMERA: 1 : 50 / BROJ LISTA: 1.4.21



ZAPADNI IZGLED

R 1 : 50

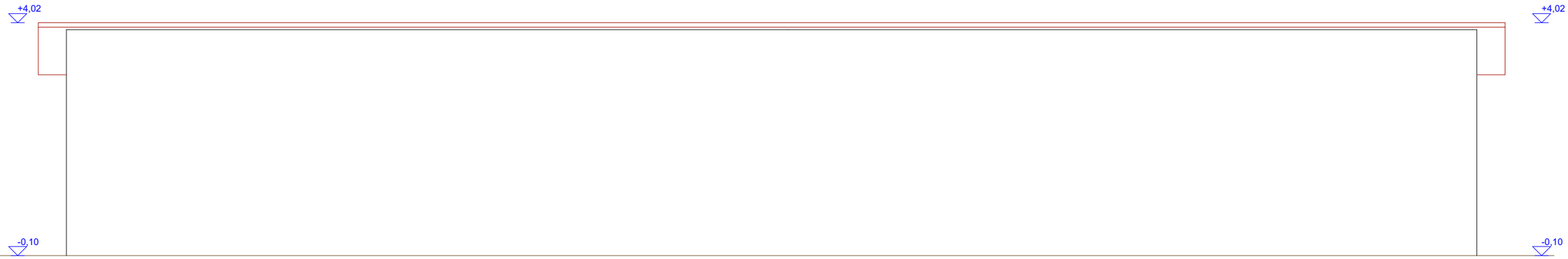
DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE Vojvode Mišića 47 Paračin www.domusbiro.rs		VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE	
		PROJEKAT:	ARHITEKTURA	
		CRTEŽ:	ZAPADNI IZGLED	
		BROJ TD:	IDR-A 19/2026	
INVESTITOR:	Svetlana Aranđelović, ul. Toplička br. 8, Pretrkovac	ODGOVORNI PROJEKTANT: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03		
OBJEKAT:	Poslovno-ugostiteljski kompleks, ugostiteljski objekat (Pr+1) i magacin (Pr)	PROJEKTANT: Filip Jocić, mast. inž. arh.		
MESTO GRADNJE:	k.p. br. 5378/3 KO Paraćin-grad	DATUM: 05. 2026.	RAZMERA: 1 : 50	BROJ LISTA: 1.4.22



JUŽNI IZGLED

R 1 : 50

DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE Vojvode Mišića 47 Paraćin www.domusbiro.rs		VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE
		PROJEKAT:	ARHITEKTURA
		CRTEŽ:	JUŽNI IZGLED
		BROJ TD:	IDR-A 19/2026
INVESTITOR:	Svetlana Aranđelović, ul. Toplička br. 8, Pretrkovac	ODGOVORNI PROJEKTANT: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03	
OBJEKAT:	Poslovno-ugostiteljski kompleks, ugostiteljski objekat (Pr+1) i magacin (Pr)	PROJEKTANT: Filip Jocić, mast. inž. arh.	
MESTO GRADNJE:	k.p. br. 5378/3 KO Paraćin-grad	DATUM: 05. 2026.	RAZMERA: 1 : 50 / BROJ LISTA: 1.4.23



ISTOČNI IZGLED

R 1 : 50

DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE Vojvode Mišića 47 Paraćin www.domusbiro.rs		VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE	
		PROJEKAT:	ARHITEKTURA	
		CRTEŽ:	ISTOČNI IZGLED	
		BROJ TD:	IDR-A 19/2026	
INVESTITOR:	Svetlana Aranđelović, ul. Toplička br. 8, Pretrkovac	ODGOVORNI PROJEKTANT: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03		
OBJEKAT:	Poslovno-ugostiteljski kompleks, ugostiteljski objekat (Pr+1) i magacin (Pr)	PROJEKTANT: Filip Jocić, mast. inž. arh.		
MESTO GRADNJE:	k.p. br. 5378/3 KO Paraćin-grad	DATUM: 05. 2026.	RAZMERA: 1 : 50	BROJ LISTA: 1.4.24



SEVERNI IZGLED
R 1 : 50

DOMUS BIRO ZA PROJEKTOVANJE Vojvode Mišića 47 Paraćin www.domusbiro.rs		VRSTA TD:	IDEJNO REŠENJE	
		PROJEKAT:	ARHITEKTURA	
		CRTEŽ:	SEVERNI IZGLED	
		BROJ TD:	IDR-A 19/2026	
INVESTITOR:	Svetlana Aranđelović, ul. Toplička br. 8, Pretrkovac	ODGOVORNI PROJEKTANT: Dejan Ilić, dipl. inž. arh. Lic. br. 300 1480 03		
OBJEKAT:	Poslovno-ugostiteljski kompleks, ugostiteljski objekat (Pr+1) i magacin (Pr)	PROJEKTANT: Filip Jocić, mast. inž. arh.		
MESTO GRADNJE:	k.p. br. 5378/3 KO Paraćin-grad	DATUM: 05. 2026.	RAZMERA: 1 : 50	BROJ LISTA: 1.4.25